

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-11881-ISAWhA-2/2019
Дана: 21.05.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018, 31/2019), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/2019), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Гајић Драгана из Врбаса, ул. Ђуре Ђаковића бр. 1, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Гајић Драгану из Врбаса, ул. Ђуре Ђаковића бр. 1 и Јокић Милици из Куле, ул. Виноградска бр. 1/а, решење о одобрењу извођења радова за реконструкцију постојеће унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 9059 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Ђуре Ђаковића бр. 1. Категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат број Е-12/2019 од 15.04.2019. године, који је израдила СЗР „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 М257 13,
- Препис листа непокретности број 2455 к.о. Врбас-град, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Решење број 01-0383-19 од 08.04.2019. године, које је издато од стране ЈП „ВРБАСГАС“ из Врбаса,
- Уговор о продаји од 26.11.2018. године,
- Сагласност хипотекарног повериоца,
- Изјава,
- Пуномоћ од 15.04.2019. године.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз

74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења— извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор Гајић Драган из Врбаса, ул. Ђуре Ђаковића бр. 1, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за реконструкцију постојеће унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 9059 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Ђуре Ђаковића бр. 1. Категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат број Е-12/2019 од 15.04.2019. године, који је израдила СЗР „ТЕХНОПРОЈЕКТ“ из Новог Сада, главни пројектант Славиша Ђукелић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 М257 13,
- Препис листа непокретности број 2455 к.о. Врбас-град, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Решење број 01-0383-19 од 08.04.2019. године, које је издато од стране ЈП „ВРБАСГАС“ из Врбаса,
- Уговор о продаји од 26.11.2018. године,
- Сагласност хипотекарног повериоца,
- Изјава,
- Пуномоћ од 15.04.2019. године,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију постојеће унутрашње гасне инсталације на стамбеном објекту саграђеном на кат. парц. бр. 9059 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Ђуре Ђаковића бр. 1, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013,

Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић