

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-8728-ISAW-1/2019
Дана: 16.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014,83/2018), члана 3. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019) члана 19. став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 6/19), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву Ћосовић Десимира из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр. 19, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Ћосовић Десимиру из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр. 19, решење о одобрењу извођења радова за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, димензија 14,00 м x (8,00 м + 3,00 м) и надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, димензија 14,00 м x 11,00 м, које се граде на кат. парц. бр. 61 и 62/2 све к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр. 19, категорије објеката „А“, класификациона ознака 127141.

Обавезује се инвеститор да споји предметне парцеле до издавања употребне дозволе.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од **79.957,98** динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 15.05.2019. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 15.05.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 53 240 1201960830015, шифра плаћања 253.

Предрачунска вредност радова износи **3.168.000,00 динара**.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-0-главна свеска број БП-09/19 од јануара 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број БП-09/19 од јануара 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Допис о исправци података,
- Извод из листа непокретности број 1175 к.о. Бачко Добро Поље, од 11.04.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор Ћосовић Десимир из Бачког Доброг Поља, ул. Радоја Дакића бр. 19, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, димензија 14,00 м x (8,00 м + 3,00 м) и надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, димензија 14,00 м x 11,00 м, које се граде на кат. парц. бр. 61 и 62/2 све к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр. 19, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-0-главна свеска број БП-09/19 од јануара 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре број БП-09/19 од јануара 2019. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Допис о исправци података,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредних

машина, спратности П+0, димензија 14,00 м x (8,00 м + 3,00 м) и надстрешнице за смештај пољопривредних машина, спратности П+0, димензија 14,00 м x 11,00 м, које се граде на кат. парц. бр. 61 и 62/2 све к.о. Бачко Добро Поље, у Бачком Добром Пољу, ул. Радоја Дакића бр. 19, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић