

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: РОР-VRB-5431-ISAWHA-2/2019
Дана: 10.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), члана 3. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 6/2019), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Српске Православне Црквене Општине из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 55, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Српској Православној Црквеној Општини из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 55, решење о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта спратности П+0, димензија 14,92 м x 6,22 м + 5,69 м x 4,44 м, који се гради на кат. парц. број 1148 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Петра Драпшина бр. 55.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше уплату једнократно у износу од **5.528,61 динара**, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 09.05.2019. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 09.05.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 94 240 102585508, шифра плаћања 253.

Саставни део овог решења су:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-ГС-01/19 од 07.03.2019. године, који је израдио ДОО „ARHITEA“ из Змајева, главни пројектант Александар Миљковић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 D161 06,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-А-01/19 од 05.02.2019. године, који је израдио ДОО „ARHITEA“ из Змајева, одговорни пројектант Александар Миљковић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 D161 06,
- Извод из листа непокретности број 931 к.о. Змајево од 03.04.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Предрачунска вредност радова износи **2.596.000,00 динара**.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Српска Православна Црквена Општина из Змајева, ул. Петра Драпшина бр. 55, поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта спратности П+0, димензија 14,92 м x 6,22 м + 5,69 м x 4,44 м, који се гради на кат. парц. број 1148 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Петра Драпшина бр. 55.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-ГС-01/19 од 07.03.2019. године, који је израдио ДОО „ARHITEA“ из Змајева, главни пројектант Александар Миљковић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 D161 06,
- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-А-01/19 од 05.02.2019. године, који је израдио ДОО „ARHITEA“ из Змајева, одговорни пројектант Александар Миљковић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 D161 06,
- Извод из листа непокретности број 931 к.о. Змајево од 03.04.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи помоћног објекта спратности П+0, димензија 14,92 м x 6,22 м + 5,69 м x 4,44 м, који се гради на кат. парц. број 1148 к.о. Змајево, у Змајеву, у ул. Петра Драпшина бр. 55, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009,

64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић