

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
стамбене послове
Број: ROP-VRB-3227-ISAW-4/2019
Дана: 16.04.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), члана 3. став 2. тачка 5. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Ходак Игор из Врбаса, ул. Виноградска бр. 77, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Ходак Игору из Врбаса, ул. Виноградска бр. 77, решење о одобрењу извођења радова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта саграђеног на кат. парц. бр. 4144 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Виноградска бр. 77, на спољну канализациону мрежу, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше уплату једнократно у износу од **6.699,41 динара**, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 16.05.2019. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 16.05.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 72-240-0809976830036, шифра плаћања 253.

Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу број ROP-VRB-3227-LOC-1/2019 од 13.03.2019. године, који су издати од

стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“ за извођење радова на изградњи прикључка објекта на спољну канализациону мрежу, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Врбаса, , под бројем 18/2019 од марта 2019. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,
- Идејни пројекат –пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Врбаса, , под бројем 18-3/2019 од марта 2019. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,
- Извод из листа непокретности број 696 к.о. Врбас-град од 28.03.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- Сагласност 23/19 од 10.04.2019. године, која је издата АД „CREDIT AGRICOLE SRBIJA“,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ Од 15.01.2019. године.

Предрачунска вредност радова износи **45.000,00 динара**.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Ходак Игор из Врбаса, ул. Виноградска бр. 77, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта саграђеног на кат. парц. бр. 4144 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Виноградска бр. 77, на спољну канализациону мрежу, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објект категорије „Г“, класификациона ознака број 222100.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове за изградњу прикључка на спољну канализациону мрежу број ROP-VRB-3227-LOC-1/2019 од 13.03.2019. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,
- Идејни пројекат-главна свеска „0“ за извођење радова на изградњи прикључка објекта на спољну канализациону мрежу, који је израдио ДОО

- „GEOWork“ из Врбаса, , под бројем 18/2019 од марта 2019. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,
- Идејни пројекат –пројекат хидротехничких инсталација, који је израдио ДОО „GEOWork“ из Врбаса, , под бројем 18-3/2019 од марта 2019. године, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,
 - Извод из листа непокретности број 696 к.о. Врбас-град од 28.03.2019. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
 - Сагласност 23/19 од 10.04.2019. године, која је издата АД „CREDIT AGRICOLE SRBIJA“,
 - доказ о уплати републичке административне таксе,
 - доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
 - пуномоћ ОД 15.01.2019. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи прикључка постојећег стамбеног објекта саграђеног на кат. парц. бр. 4144 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у ул. Виноградска бр. 77, на спољну канализациону мрежу, категорије стамбеног објекта „А“, класификациона ознака 111011, који се прикључује на мрежу- објекат категорије „Г“, класификациона ознака број 222100, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић