

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-38676-ISAWHA-2/2019
Дана: 06.02.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), члана 3. став 2. тачка 1. Правилника о посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежни орган спроводи ("Службени гласник РС", број 2/2019), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Златић Мирослава из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 103/ц, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Златић Мирославу из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 103/ц, решење о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-гараже, спратности објекта П+0, габаритних димензија 7,57 м x 16,44 м, који се гради у Врбасу, у ул. Светозара Марковића бр. 122/а, на кат. парц. бр. 10702 к. о. Врбас-град.

Одобрава се инвеститору Златић Мирославу из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 103/ц, уклањање-рушење зграде број 2-помоћна зграда, укупне површине 15 м², спратности П+0, зграде број 3-помоћна зграда, укупне површине 41 м², спратности П+0 и зграде број 4-помоћна зграда, укупне површине 17 м², спратности П+0.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е130-2018 од октобра 2018. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е130/1-2018 од октобра 2018. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Идејни пројекат-пројекат припремних радова, број Е130/1-2018 од октобра 2018. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Извод из листа непокретности број 1377 к. о. Врбас-град од 05.02.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Сагласност од 01.11.2018. године

-пуномоћ од 17.09.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи **2.318.700,00 динара**.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврше уплату једнократно у износу од **24.817,94 динара**, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 06.03.2019. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 06.03.2019. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 69-240-0403956830025, шифра плаћања 253

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Златић Мирослав из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 103/ц, је преко овлашћеног лица поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-гараже, спратности објекта П+0, габаритних димензија 7,57 м x 16,44 м, који се гради у Врбасу, у ул. Светозара Марковића бр. 122/а, на кат. парц. бр. 10702 к. о. Врбас-град.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е130-2018 од октобра 2018. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е130/1-2018 од октобра 2018. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Идејни пројекат-пројекат припремних радова, број Е130/1-2018 од октобра 2018. године, који је израдио ДОО „Брканлић Инжењеринг“ из Новог Сада, главни пројектант Оливера Божић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 D926 06,

-Сагласност од 01.11.2018. године

-пуномоћ од 17.09.2018. године.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу помоћног објекта-гараже, спратности

објекта П+0, габаритних димензија 7,57 м x 16,44 м, који се гради у Врбасу, у ул. Светозара Марковића бр. 122/а, на кат. парц. бр. 10702 к. о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић