

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-31544-ISAW-2/2018
Дана: 24.01.2019. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководилац одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Вовк Божидар из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 98, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Вовк Божидару из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 98, решење о одобрењу за извођење радова за реконструкцију крова стамбеног објекта (објекат број 6), спратности објекта П+0, укупне површине 66 м², који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 89, на кат. парц. бр. 8551 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-31544-LOC-1/18 од 07.11.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 36/18 од новембра 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 36-1/18 од новембра 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Извод из листа непокретности број 3695 к. о. Врбас-град од 23.01.2019. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-пуномоћ од 10.09.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи **720.000,00 динара.**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са Одлуком о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Вовк Божидар из Врбаса, ул. Ђуре Салаја бр. 98, је преко овлашћеног лица поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за реконструкцију крова стамбеног објекта (објекат број 6), спратности објекта П+0, укупне површине 66 м², који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 89, на кат. парц. бр. 8551 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијске услове број ROP-VRB-31544-LOC-1/18 од 07.11.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 36/18 од новембра 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 36-1/18 од новембра 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-пуномоћ од 10.09.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за реконструкцију крова стамбеног објекта (објекат број 6), спратности објекта П+0, укупне површине 66 м², који се налази у Врбасу, у ул. Ђуре Салаја бр. 89, на кат. парц. бр. 8551 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић