

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-35446-ISAWhA-2/2018  
Дана: 07.12.2018. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010, 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, 233/2009, 50/2013, 295/2009, 98/2013, 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016 и 17/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), руководиоца одељења Смиљана Томашевић, на основу решења начелника број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, решавајући по захтеву Опште Болнице Врбас из Врбаса, ул. др Милана Чекића бр. 4, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Аутономној Покрајини Војводини из Новог Сада, решење о одобрењу за извођење радова за адаптацију објекта Опште болнице Врбас-1. фаза, (зграде број 1), спратности објекта Су+Пр+3, бруто површине основе 3040 м<sup>2</sup>, који се налази у Врбасу, у ул. др Милана Чекића бр. 4, на кат. парц. бр. 683/2 к. о. Врбас, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126411, на којој право коришћења има Општа Болница Врбас из Врбаса, ул. др Милана Чекића бр. 4.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-1712 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Драгана Бањанин, дипл. инг. арх., лиценца број 300 Н39809,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-1712-1 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Драгана Бањанин, дипл. инг. арх., лиценца број 300 Н39809,

- Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број Е-1712-4 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Евица Суша, дипл. инг. ел., лиценца број 350 1074 03,

- Идејни пројекат-пројекат машинских инсталација, број Е-1712-6.1 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Стајић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 1734 10,

- Идејни пројекат-пројекат хидротехничких инсталација-водовод и канализација, број Е-1712-3 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Давор Гудало, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 Р392 17,

- Идејни пројекат-пројекат лифта, број НЛ120117 од децембра 2017. године, који је израдио ПБ „NINASO LIFTS“ из Новог Сада,

-Препис листа непокретности број 1355 к. о. Врбас од 10.12.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

Допунско решење број 351-863/2018-IV/05 од 07.12.2018. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Овлашћење од 22.11.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи **93.583.615,78 динара.**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014, 83/2018).

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Општа Болница Врбас из Врбаса, ул. др Милана Чекића бр. 4, је преко овлашћеног лица поднела захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за адаптацију објекта Опште болнице Врбас-1. фаза, (зграде број 1), спратности објекта Су+Пр+3, бруто површине основе 3040 м<sup>2</sup>, који се налази у Врбасу, у ул. др Милана Чекића бр. 4, на кат. парц. бр. 683/2 к. о. Врбас, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126411, на којој право коришћења има Општа Болница Врбас из Врбаса, ул. др Милана Чекића бр. 4.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-1712 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Драгана Бањанин, дипл. инг. арх., лиценца број 300 Н39809,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-1712-1 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, главни пројектант Драгана Бањанин, дипл. инг. арх., лиценца број 300 Н39809,

-Идејни пројекат-пројекат електроенергетских инсталација, број Е-1712-4 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Евица Суша, дипл. инг. ел., лиценца број 350 1074 03,

-Идејни пројекат-пројекат машинских инсталација, број Е-1712-6.1 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Дарко Стајић, дипл. инг. маш., лиценца број 330 I734 10,

-Идејни пројекат-пројекат хидротехничких инсталација-водовод и канализација, број Е-1712-3 од децембра 2017. године, који је израдио ДОО „ПРО-ИНГ“ из Новог Сада, одговорни пројектант Давор Гудало, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 P392 17,

- Идејни пројекат-пројекат лифта, број НЛ120117 од децембра 2017. године, који је израдио ПБ „NINASO LIFTS“ из Новог Сада,

-Препис листа непокретности број 1355 к. о. Врбас од 10.12.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

Допунско решење број 351-863/2018-IV/05 од 07.12.2018. године које је издато од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Овлашћење од 22.11.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је подносилац захтева уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за адаптацију објекта Опште болнице Врбас-1. фаза, (зграде број 1), спратности објекта Су+Пр+3, бруто површине основе 3040 м2, који се налази у Врбасу, у ул. др Милана Чекића бр. 4, на кат. парц. бр. 683/2 к. о. Врбас, категорије објекта „В“, класификациона ознака 126411, на којој право коришћења има Општа Болница Врбас из Врбаса, ул. др Милана Чекића бр. 4, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

#### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић