

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-32569-ISAW-2/2018
Дана: 17.12.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018) члана 23. Став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, руководилац одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, решење о одобрењу извођења радова за изградњу паркинг простора са приступним путем тј. Спољно уређење за стационарни саобраћај који се састоји од 49 паркинг места димензија 2,40 м x 4,60 м, површине 533,40 м² и приступног пута дужине 73,05 м, ширине 5 м, површине 364,60 м² или укупне површине 917,26 м², који се гради на кат. парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-32569-LOC-1/2018 од 29.11.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-217/18 од новембра 2018. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Препис листа непокретности број 5433 к. о. Врбас-град од 13.12.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ.

Предрачунска вредност радова износи **5.500.000,00 динара**.

Утврђује се да је инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018).

Инвеститор је дужан да пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор ДОО „КМ МОНТ“ из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бб, је преко пуномоћника поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу паркинг простора са приступним путем тј. Спољно уређење за стационарни саобраћај који се састоји од 49 паркинг места димензија 2,40 м x 4,60 м, површине 533,40 м² и приступног пута дужине 73,05 м, ширине 5 м, површине 364,60 м² или укупне површине 917,26 м², који се гради на кат. парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-32569-ISAW-2/2018 од 07.12.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијске услове број ROP-VRB-32569-LOC-1/2018 од 29.11.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-217/18 од новембра 2018. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, главни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Пуномоћ.

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу паркинг простора са приступним путем тј. Спољно уређење за стационарни саобраћај који се састоји од 49 паркинг места димензија 2,40 м x 4,60 м, површине 533,40 м² и приступног пута дужине 73,05 м, ширине 5 м, површине 364,60 м² или укупне површине 917,26 м², који се гради на кат. парц. број 9929/2 к.о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се подноси непосредно овом органу, таксирана са 470,00 динара административне таксе у корист Републике Србије, на жиро рачун број 840-742221843-57 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић