

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-1302-ISAWHA-2/2018
Дана: 13.02.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 23. Став 1 алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017 и 29/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву АД „ЦЕНТРАЛ“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 92, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору АД „ЦЕНТРАЛ“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 92, решење о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта-зграда угоститељства Хотел „Бачка“, спратности Су+П+5+Пк, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 92, на кат. парц. бр. 7905 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака број 121112.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 146-0/2017 од јануара 2018. године, који је израдило ДОО „ЕЛИНГ ПЛАН“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 146-1/2017 од јануара 2018. године, који је израдило ДОО „ЕЛИНГ ПЛАН“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,

- Елаборат заштите од пожара, број 146/2017 од фебруара 2018. године, који је израдило ДОО „ЕЛИНГ ПЛАН“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Радомир Старчевић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0140 15,

- Извод из листа непокретности број 3557 к. о. Врбас-град од 09.02.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- пуномоћ од 29.01.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи **491.800,00 динара.**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 9. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за

уређивање грађевинског земљишта (Сл. лист општине Врбас бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017 и 29/2017).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор АД „ЦЕНТРАЛ“ из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 92, је преко овлашћеног лица поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на адаптацији објекта-зграда угоститељства Хотел „Бачка“, спратности Су+П+5+Пк, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 92, на кат. парц. бр. 7905 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака број 121112. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-1302-ISAWHA-2/2018 од 07.02.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број 146-0/2017 од јануара 2018. године, који је израдило ДОО „ЕЛИНГ ПЛАН“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број 146-1/2017 од јануара 2018. године, који је израдило ДОО „ЕЛИНГ ПЛАН“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Дејана Радишић Пешић, дипл. инг. арх., лиценца број 300 F183 07,

- Елаборат заштите од пожара, број 146/2017 од фебруара 2018. године, који је израдило ДОО „ЕЛИНГ ПЛАН“ из Сремске Каменице, одговорни пројектант Радомир Старчевић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 0140 15,

- пуномоћ од 29.01.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на адаптацији објекта-зграда угоститељства Хотел „Бачка“, спратности Су+П+5+Пк, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 92, на кат. парц. бр. 7905 к. о. Врбас-град, категорије објекта „В“, класификациона ознака број 121112, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић