

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-37165-ISAWhA-2/2017
Дана: 13.12.2017. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, поступајући по захтеву за издавање Решења о одобрењу извођења радова, инвеститора „SPIRALA INVEST“ ДОО из Врбаса ул. Бачка бр. 70, на основу члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017, 29/2017), члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010, одлука УС РС ИУ број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, одлука УС РС број ИУ 233/2009, 50/2013, одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), члана 42. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016), Плана детаљне регулација блока „27 и 36“ у Врбасу („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017, 29/2017), члана 92. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/2016) на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017–IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору „SPIRALA INVEST“ ДОО из Врбаса ул. Бачка бр. 70, решење о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-гараже, спратности П+0, габаритних димензија 13,38 м x 5,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. бр. 6288 к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат бр. Е-175/17 од октобра 2017. године, који је израдио „BIRO BAMING“, из Врбаса, а који се састоји из „О“- Главна свеске и „1“ Пројекта архитектуре, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- Извод из листа непокретности број 3748 к.о. Врбас-град од 30.11.2017. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- пуномоћ од 09.10.2017. године.

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 47.058,30 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 04.01.2018. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 04.01.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 46-240-107575204 шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Инвеститор „SPIRALA INVEST“ ДОО из Врбаса ул. Бачка бр. 70, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-гараже, спратности П+0, габаритних димензија 13,38 м x 5,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. бр. 6288 к.о. Врбас-град. Захтев је заведен под бројем: ROP-VRB-37165-ISAW-1/2017 од 28.11. 2017. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат бр. Е-175/17 од октобра 2017. године, који је израдио „BIRO BAMING„ из Врбаса, а који се састоји из „ О“- Главна свеске и „ 1“ Пројекта архитектуре, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,
- пуномоћ од 09.10.2017. године.
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за изградњу помоћног објекта-гараже, спратности П+0, габаритних димензија 13,38 м x 5,50 м, који се налази у Врбасу, у ул. Саве Ковачевића бр. 81, на кат. парц. бр. 6288 к.о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић