

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-33322-ISAW-1/2018
Дана: 20.11.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014, 83/2018) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења Смиљана Томашевић, решавајући по захтеву ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, решење о одобрењу извођења радова за промену намене стамбеног простора (објект број 5, стан број 3-приземље) у пословни простор, спратности П+0, укупне површине 40,00 м² категорије објекта „Б“, класификациона ознака становања 112221, класификациона ознака пословања 123001.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-29319-LOC-1/2018 ОД 30.10.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-194/18 од октобра 2018. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,

-Извод из листа непокретности број 3748 к. о. Врбас-град од 16.11.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ број 06/2018 од 28.09.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи **350.000,00 динара**.

Утврђује се да је инвеститор у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно у износу од **27.254,12 динара**, у року од од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до **20.12.2018. године**. Уколико инвеститор не изврши уплату до 20.12.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, је преко пуномоћника поднео захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова за промену намене стамбеног простора (објекат број 5, стан број 3-приземље) у пословни простор, спратности П+0, укупне површине 40,00 м² категорије објекта „Б“, класификациона ознака становања 112221, класификациона ознака пословања 123001. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-33322-ISAW-1/2018 од 05.11.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Локацијске услове број ROP-VRB-29319-LOC-1/2018 Од 30.10.2018. године, који су издати од стране Одељења за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-194/18 од октобра 2018. године, који је израдио „БИРО БАМИНГ“ из Врбаса, главни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 3723 03,

-Пуномоћ број 06/2018 од 28.09.2018. године.

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за промену намене стамбеног простора (објекат број 5, стан број 3-приземље) у пословни простор, спратности П+0, укупне површине 40,00 м² категорије објекта „Б“, класификациона ознака становања 112221, класификациона ознака пословања 123001, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014, 83/2018), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић

