

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-29724-ISAW-1/2018  
Дана: 15.10.2018. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Радовановић Ненада из Ловћенца, ул. Саве Ковачевића бр. 76, доноси

## **РЕШЕЊЕ** **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се инвеститору Радовановић Ненаду из Ловћенца, ул. Саве Ковачевића бр. 76, решење о одобрењу за извођење радова за санацију стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+0, укупне бруто површине 160 м<sup>2</sup>, који се налази у Врбасу, у ул. Његошева бр. 19, на кат. парц. бр. 7440/1 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-198/2018 од августа 2018. године, који је израдио „БироБаминг“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-198/2018 од августа 2018. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-Извод из листа непокретности број 6195 к. о. Врбас-град од 10.10.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ број од 10.09.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи 2.880.000,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за предметни објекат на коме се изводе радови, али не долази до промене површине објекта, односно промена је незнатна и износи 0,02 м<sup>2</sup>, те се за исти не утврђује износ доприноса, а све у складу са чланом 9. Став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016 и 12/2016).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

### **Образложење**

Радовановић Ненад из Ловћенца, ул. Саве Ковачевића бр. 76, је преко пуномоћника поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за санацију стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+0, укупне бруто површине 160 м<sup>2</sup>, који се налази у Врбасу, у ул. Његошева бр. 19, на кат. парц. бр. 7440/1 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-29724-ISAW-1/2018 од 07.10.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-198/2018 од августа 2018. године, који је израдио „БироБаминг“ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-198/2018 од августа 2018. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Пуномоћ број од 10.09.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за санацију стамбеног објекта (објекат број 1), спратности П+0, укупне бруто површине 160 м<sup>2</sup>, који се налази у Врбасу, у ул. Његошева бр. 19, на кат. парц. бр. 7440/1 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013- Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

### **ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић

