

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-9269-ISAW-3/2018
Дана: 25.07.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Парошки Рајка из Врбаса, ул. Др. Момчила Новковић бр. 7, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору Парошки Рајка из Врбаса, ул. Др. Момчила Новковић бр.7, извођење радова за изградњу економског објекта за узгој свиња, спратности П+0, на постојећој мини фарми за тов свиња, габаритних димензија 25,90м x 49,00м, висине објекта 5,90м, укупне бруто површине 1243,20м², се налази у Врбасу, потес Леје, на кат. парц. бр. 2688 к.о. Врбас, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127112.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат - „0“- главна свеска, број IDP-10/2018 од маја 2018. године, који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, главни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат - свеска „1“-пројекат архитектуре, број: IDP-10-1/2018 од маја 2018. године који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат - свеска „2.1.“-пројекат конструкције, број: IDP-10-2/2018 од маја 2018. Године, који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат - свеска „3.“-пројекат хидротехничких инсталација, број: IDP-10-3/2018 од маја 2018. године, који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат - свеска „4.“-пројекат електроенергетских инсталација, број: IDP-10-4/2018 од маја 2018. године који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 7677 04,

- Елаборат заштите од пожара, број 131/18 EZOP, који је израђен од стране Д.О.О. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО-ИНЖЕЊЕРИНГ из Зрењанина, одговорни пројектант Деспотовић Срђан, дипл.инг.маш. (лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара број 07 – 152-39/13 и лиценца одговорног пројектанта бр. 330 Д887 06),

- Решење о потреби утицаја на животну средину, број: 501-12/2018-IV/05 од 05.06.2018. године, издато од стране Општине Врбас, Општинске управе Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Препис листа непокретности број 2263 к.о. Врбас од 11.04.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Сагласност хипотекарног повериоца Credit Agricole Srbija AD Novi Sad, број: 31/18 од 29.05.2018. године,

- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта се налази у Врбасу, потес Леје, на кат. парц. бр. 2688 к.о. Врбас, број: 320-2-360/2018-IV/10 од 24.07.2018. године, издато од стране Општине Врбас, Општинске управе Врбас, Одељења за пољопривреду,

- Пуномоћ број од 11.04.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи 29.029.508,32,00 динара.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014-одлука УС и 145/2014).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Парошки Рајко из Врбаса, ул. Др. Момчила Новковић бр.7, је преко пуномоћника поднео захтев за решење о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта за узгој свиња, спратности П+0, на постојећој мини фарми за тов свиња, габаритних димензија 25,90м x 49,00м, висине објекта 5,90м, укупне бруто површине 1243,20м², се налази у Врбасу, потес Леје, на кат. парц. бр. 2688 к.о. Врбас, категорије објекта „Б“, класификациона ознака 127112. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-9269-ISAWHA-3/2018 од 16.07.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат - „0“- главна свеска, број IDP-10/2018 од маја 2018. године, који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, главни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 E350 07,

- Идејни пројекат - свеска „1“-пројекат архитектуре, број: IDP-10-1/2018 од маја 2018. године који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 E350 07,

- Идејни пројекат - свеска „2.1.“-пројекат конструкције, број: IDP-10-2/2018 од маја 2018. Године, који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 E350 07,

- Идејни пројекат - свеска „3.“-пројекат хидротехничких инсталација, број: IDP-10-3/2018 од маја 2018. Године, који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Наумов Драгиња, дипл. инж. грађ, лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат - свеска „4.“-пројекат електроенергетских инсталација, број: IDP-10-4/2018 од маја 2018. године који је израдио Пројектни Биро „ART-TERMIT“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиша Ћосовић, дипл. инж. ел., лиценца број 350 7677 04,

- Елаборат заштите од пожара, број 131/18 ЕЗОП, који је израђен од стране Д.О.О. ПОЖАР-ЕЛЕКТРО-ИНЖЕЊЕРИНГ из Зрењанина, одговорни пројектант Деспотовић Срђан, дипл.инг.маш. (лиценца за израду главног пројекта заштите од пожара број 07 – 152-39/13 и лиценца одговорног пројектанта бр. 330 Д887 06),

- Решење о потреби утицаја на животну средину, број: 501-12/2018-IV/05 од 05.06.2018. године издато од стране Општина Врбас, Општинска управа, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Препис листа непокретности број 2263 к.о. Врбас од 11.04.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Сагласност хипотекарног повериоца Credit Agricole Srbija AD Novi Sad, број: 31/18 од 29.05.2018. године,

- Решење о промени намене обрадивог пољопривредног земљишта се налази у Врбасу, потес Леје, на к.п. бр. 2688 к.о. Врбас, број: 320-2-360/2018-IV/10 од 24.07.2018. године, издато од стране Општине Врбас, Општинске управе Врбас, Одељења за пољопривреду,

- Пуномоћ број од 11.04.2018. године,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу економског објекта-надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, габаритних димензија 9,00 м x 59,64 м, висине објекта 5,97 м, укупне бруто површине 537,03 м², који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151, на кат. парц. бр. 9878 к.о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), те је одлучено као у диспозитиву решења.

Упутство о правном средству:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић