

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-13756-ISAWHA-2/2018
Дана: 13.06.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву ДОО „BEST & CO INTERNACIONAL GROUP“ из Врбаса, ул. Сувоборска бр. 2, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО „BEST & CO INTERNACIONAL GROUP“ из Врбаса, ул. Сувоборска бр. 2, решење о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта-надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, габаритних димензија 9,00 м x 59,64 м, висине објекта 5,97 м, укупне бруто површине 537,03 м², који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151, на кат. парц. бр. 9878 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-181/2018 од јуна 2018. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-181/2018 од јуна 2018. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-Препис листа непокретности број 2800 к. о. Врбас-град од 11.06.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ број од 22.05.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи 5.328.000,00 динара.

Утврђује се да је инвеститор у дужан да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно у износу од **189.699,59 динара**, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 13.07.2018. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 13.07.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је

потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, по моделу 97, са позивом на број 45-240-101419443, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

ДОО „BEST & CO INTERNACIONAL GROUP“ из Врбаса, ул. Суворовска бр. 2, је преко пуномоћника поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу економског објекта-надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, габаритних димензија 9,00 м x 59,64 м, висине објекта 5,97 м, укупне бруто површине 537,03 м², који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151, на кат. парц. бр. 9878 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-13756-ISAWHA-2/2018 од 07.06.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број Е-181/2018 од јуна 2018. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-181/2018 од јуна 2018. године, који је израдио БироБаминг из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 314 37 23 03,

-Пуномоћ број од 22.05.2018. године,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу економског објекта-надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, спратности П+0, габаритних димензија 9,00 м x 59,64 м, висине објекта 5,97 м, укупне бруто површине 537,03 м², који се налази у Врбасу, у ул. Сивч Јовгена бр. 151, на кат. парц. бр. 9878 к. о. Врбас-град, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић