

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
Заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-8970-ISAWHA-3/2018
Дана: 21.06.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас-Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), члана 6. став 1. тачка 7. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Елесин Љубише из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 25, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Елесин Љубиши из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 25, решење о одобрењу за извођење радова за изградњу виноградарске куће, спратности П+0, габаритних димензија 5,00 м х 6,00 м, или укупне бруто површине 30 м², која се гради у Врбасу, у ул. Србобрански пут бб, на кат. парц. бр. 1731 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-8970-LOC-1/2018 од 08.05.2018. године, које је израдило Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број ИДП-08/18 од маја 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број ИДП-08-1/18 од маја 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Извод из листа непокретности број 2213 к. о. Врбас од 18.06.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 02.04.2018. године,

-Решење број 320-2-326/2018-IV/10 од 19.06.2018. године, које је издато од стране Одељења за пољопривреду.

Предрачунска вредност радова износи 720.000,00 динара.

Утврђује се да инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, сходно члану 6. став 1. тачка 7. Одлуке о

утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, број 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017) и на основу Просторног плана општине Врбас, јер предметна парцела припада ванграђевинском реону у коме није предвиђена изградња, те се за исти не обрачунава допринос за уређивање грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

За штету насталу као последица примене техничке документације на основу које је издато ово решење и за коју се накнадно утврди да није усклађена са прописима и правилима струке солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Образложење

Инвеститор Елесин Љубиша из Врбаса, ул. Сивч Јовгена бр. 25, је преко пуномоћника поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу виноградарске куће, спратности П+0, габаритних димензија 5,00 м x 6,00 м, или укупне бруто површине 30 м², која се гради у Врбасу, у ул. Србобрански пут бб, на кат. парц. бр. 1731 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-8970-ISAWhA-3/2018 од 19.06.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Локацијске услове број ROP-VRB-8970-LOC-1/2018 од 08.05.2018. године, које је израдио Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

- Идејни пројекат-главна свеска „0“, број ИДП-08/18 од маја 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат-пројекат архитектуре , број ИДП-08-1/18 од маја 2018. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Извод из листа непокретности број 2213 к. о. Врбас од 18.06.2018. године, који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Пуномоћ од 02.04.2018. године,

- Решење број 320-2-326/2018-IV/10 од 19.06.2018. године, које је издато од стране Одељења за пољопривреду,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу виноградарске куће, спратности П+0, габаритних димензија 5,00 м x 6,00 м, или укупне бруто површине 30 м², која се гради у

Врбасу, у ул. Србобрански пут бб, на кат. парц. бр. 1731 к. о. Врбас, категорије објекта „А“, класификациона ознака 127141, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић