

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина Општина Врбас  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам, стамбене послове,  
заштиту животне средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-11538-ISAW-1/2018  
Дана: 10.05.2018. године  
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/2009, 81/2009, 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014- -одлука УС и 145/2014) члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/05 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Јулијана Фејса из Врбаса, Ул. Светозара Марковића бр. 99б, Врбас, доноси

## РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Јулијану Фејса из Врбаса, решење о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-гараже, габаритних димензија 3,90x5,40m, висине слемена 3,80m и спратности П+0, који се налази на кат. парц. бр. 10719 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Светозара Марковића бр. 99б, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат- „0“: главна свеска број БП: 10/18 од априла 2018. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат- „1“: пројекат архитектуре број БП: 10-1/18 од априла 2018. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Препис листа непокретности број 952-04-82/18 од 07.05.2018. године за к.п. бр. 10719 к.о. Врбас-град, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- овлашћење од 25.04.2018. године.

Предрачунска вредност радова износи **510.000,00 динара.**

**Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату једнократно у износу од 6.087,75 динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 10.06.2018. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 10.06.2018. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта, по моделу 97, са позивом на број 53-240-2011940830078 шифра плаћања 253.**

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

## **Образложење**

Инвеститор Јулијан Фејса из Врбаса, ул. Светозара Марковића бр. 99б, Врбас, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за изградњу помоћног објекта-гараже, габаритних димензија 3,90x5,40m, висине слемена 3,80m и спратности П+0, који се налази на кат. парц. бр. 10719 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Светозара Марковића бр. 99б, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-11538-ISAW -1/2018 од 05.05.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат- „0“: главна свеска број БП: 10/18 од априла 2018. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Идејни пројекат- „1“: пројекат архитектуре број БП: 10-1/18 од априла 2018. године, који је израдио пројектни биро „Арт-термит“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Препис листа непокретности број 952-04-82/18 од 07.05.2018. године за к.п. бр. 10719 к.о. Врбас-град, издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- овлашћење од 25.04.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за изградњу помоћног објекта-гараже, габаритних димензија 3,90x5,40m, висине слемена 3,80m и спратности П+0, који се налази на кат. парц. бр. 10719 к.о. Врбас-град у Врбасу, Ул. Светозара Марковића бр. 99б, категорије „А“, класификациона ознака 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

### **Поука о правном средству:**

Против овог решења број ROP-VRB-11538-ISAWHA-1/2018 од 10.05.2018. године, незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА  
Смиљана Томашевић