

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам, стамбене послове,
заштиту животне средине и енергетски менаџмент
Број: ROP-VRB-10204-ISAWHA-2/2018
Дана: 27.04.2018. године
ВРБАС

Општинска управа Врбас, Одељење за урбанизам, стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014- одлука УС и 145/2014) члана 23. став 1. алинеја 2. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014, 3/2015, 17/2015, 20/2015, 18/2016, 23/2017, 26/2017 и 29/2017), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015, 96/2016, 120/2017), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, број 18/2016), Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/05 од 16.10.2017. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Кљакић Предрага из Змајева, ул. Миланкова бр. 8, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору Кљакић Предрагу из Змајева, ул. Миланкова бр. 8, решење о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта спратности П+0, која се налази на кат. парц. бр. 213 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. Миланкова бр. 8.

Саставни део овог решења је:

- Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању објекта који је израдила одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг.грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- Препис листа непокретности број 96 к.о. Змајево, од 05.03.2018. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 20.04.2018. године,
- Сагласност хипотекарног повериоца од 25.04.2018. године.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 9. став 2. Одлуке о утврђивању доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас“, бр. 11/2015, 22/2015, 6/2016, 12/2016, 16/2016, 17/2017).

Ивеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

Инвеститор Кљакић Предраг из Змајева, ул. Миланкова бр. 8, поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу извођења радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта спратности П+0, која се налази на кат. парц. бр. 213 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. Миланкова бр. 8. Захтев је заведен под бројем РОР-VRB-10204-ISAWHA-2/2018 од 26.04.2018. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Предмер и предрачун радова на инвестиционом одржавању објекта који је израдила одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг.грађ., лиценца број 310 Е350 07,
- доказ о уплати републичке административне таксе,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,
- пуномоћ од 20.04.2018. године,
- Сагласност хипотекарног повериоца од 25.04.2018. године.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању стамбеног објекта спратности П+0, која се налази на кат. парц. бр. 213 к.о. Змајево, у Змајеву, ул. Миланкова бр. 8, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број 233/2009, 50/2013- Одлука УС РС број 295/2009, 98/2013, Одлука УС РС број 68/2013, 132/2014, УС РС број 58/2013, 54/2013, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Смиљана Томашевић