

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-33782-ISAWHA-2/2016
Дана: 27.12.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву ДОО „PEUGROUP“ из Београда, ул. Патријарха Димитрија бр. 12, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се ДОО „PEUGROUP“ из Београда, ул. Патријарха Димитрија бр. 12, решење о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене производног објекта текстилне индустрије у производни погон за хладно и топло протектирање гума, габаритних димензија 59 м x 48 м, категорије објекта „В“, класификационе ознака 125102, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, на кат. парц. бр. 5247 к. о. Врбас-град.

Увидом у Потврду од 28.12.2016. године која је издата од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса утврђено је следеће:

-да је објекат који је сада уписан као објекат број 14 (објекат у фабричком кругу-зграда текстилне индустрије) на парцели број 5246 у листу непокретности број 5311 к.о. Врбас-град, површине 2836 м2, ИСТО што и објекат који је до дана 09.12.2016. године био уписан као објекат бр. 10 (објекат у фабричком кругу-зграда текстилне индустрије) на парцели број 5247 у листу непокретности број 5311 у к.о. Врбас-град, површине 2836 м2.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат-0 главна свеска, број Е-074/16-ГС од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-074/16-АРХ од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Идејни пројекат-пројекат хидротехничких инсталација, број Е-074/16-ХИД од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-074/16-ЕЕЕ од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Елаборат заштите од пожара, број Е-03/2016 од септембра 2016. Године, који је израдила Агенција за пројетовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 9801“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,

-Решење број 501-18/2016-IV/07 од 12.12.2016. године, које је издато од стране Одељења за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-Извод из листа непокретности број 5311 к. о. Врбас-град од 26.12.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

ДОО „PEUGROUP“ из Београда, ул. Патријарха Димитрија бр. 12 је преко пуномоћника поднео захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на реконструкцији и промени намене производног објекта текстилне индустрије у производни погон за хладно и топло протектирање гума габаритних димензија 59 м x 48 м, категорије објекта „В“, класификационе ознака 125102, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у

ул. Маршала Тита бр. 2, на кат. парц. бр. 5247 к. о. Врбас-град. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-33782-ISAWHA-2/2016 од 21.12.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат-0 главна свеска, број Е-074/16-ГС од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Идејни пројекат-пројекат архитектуре, број Е-074/16-АРХ од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Идејни пројекат-пројекат хидротехничких инсталација, број Е-074/16-ХИД од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Елаборат енергетске ефикасности број Е-074/16-ЕЕЕ од децембра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Елаборат заштите од пожара, број Е-03/2016 од септембра 2016. Године, који је израдила Агенција за пројетовање „ИНЖЕЊЕРИНГ 9801“ из Новог Сада, одговорни пројектант Рајко Мартић, дипл. инг. ел., лиценца број 350 3763 03,

-Решење број 501-18/2016-IV/07 од 12.12.2016. године, које је издато од стране Одељења за заштиту животне средине и енергетски менаџмент,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији и промени намене производног објекта текстилне индустрије у производни погон за хладно и топло протектирање гума, габаритних димензија 59 м x 48 м, категорије објекта „В“, класификационе ознака 125102, спратности П+0, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 2, на кат. парц. бр. 5247 к. о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник

