

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-29988-ISAW-1/2016
Дана: 17.11.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Плана детаљне регулације ЦППОВ-а Врбаса и Куле у Врбасу ("Службени лист општине Врбас", број 3/2007), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Бијеловић Славка из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 19/а, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Бијеловић Славку из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 19/а, решење о одобрењу промене намене пословног објекта у стамбени објекат без извођења радова, спратности П+О, габаритних димензија 7,82 м x 2,40 м + 24,11 м x 9,04 м + 8,48 м x 24,96 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. бр. 5169 к. о. Врбас-град, у ул. Маршала Тита бр. 19/а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат промене намене пословног објекта у стамбени објекат без извођења радова, број Е-090/16 од октобра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

-Препис листа непокретности број 4799 к. о. Врбас-град од 17.11.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 24.10.2016. године.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта за промену намене пословног објекта у стамбени објекат без извођења радова. Сходно члану 9. Став 2. Одлуке о утврђивању

доприноса за уређивање грађевинског земљишта („Сл. лист општине Врбас, број 11/2015, 22/2015, 6/2016 и 12/2016) на објекту не долази до промене површине објекта, те се за исти не утврђује износ доприноса.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

Душан Кесић из Врбаса је у име Бијеловић Славка из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 19/а, поднео захтев за издавање решења о одобрењу промене намене пословног објекта у стамбени објект без извођења радова, спратности П+О, габаритних димензија 7,82 м x 2,40 м + 24,11 м x 9,04 м + 8,48 м x 24,96 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. бр. 5169 к. о. Врбас-град, у ул. Маршала Тита бр. 19/а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-29988-ISAW-1/2016 од 09.11.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат промене намене пословног објекта у стамбени објект без извођења радова, број Е-090/16 од октобра 2016. године, који је израдио ДОО „КРУГ“ из Куле, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл. инг. грађ., лиценца број 311 4838 03,

- Пуномоћ од 24.10.2016. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу промене намене пословног објекта у стамбени објект без извођења радова, спратности П+О, габаритних димензија 7,82 м x 2,40 м + 24,11 м x 9,04 м + 8,48 м x 24,96 м, који се налази у Врбасу, на кат. парц. бр. 5169 к. о. Врбас-град, у ул. Маршала Тита бр. 19/а, категорије „Б“, класификациона ознака 111012, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013- Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за енергетику, грађевинарство и саобраћај у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник

