

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: РОР-VRB-19563-ISAWHA-2/2016
Дана: 11.08.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Плана генералне регулације Равног Села ("Службени лист општине Врбас", број 12/2008,20/12), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководилац одељења, решавајући по захтеву Растовић Душице из Инђије, ул. Димитрија Туцовића 9, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се Растовић Душици из Инђије, ул. Димитрија Туцовића 9, решење о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању крова на стамбеном објекту који се налази у Равном Селу, у улици Жарка Зрењанина бр.30, спратности П+0, на катастарској парцели број 829 к.о. Равно Село, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Саставни део овог решења је:

-Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, који је израдило СГР "Мали мрав" из Инђије,Блок 44, Ламела А 1/10, одговорни пројектант Рајко Ј. Зорић д.и.г., Лиценца број 311 2072 03,

-Извод из листа непокретности број 2706 к. о. Равно Село од 11.08.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 09.08.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи **1.188.000,00 динара.**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС

РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

СГР "Мали мрав" из Инђије, чији је законски заступник Рајко Ј. Зорић, поднео је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на инвестиционом одржавању крова на стамбеном објекту који се налази у Равном Селу, у улици Жарка Зрењанина бр.30, спратности П+0, на катастарској парцели број 829 к.о. Равно Село, категорије „А“, класификациона ознака 111011. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-19563-ISAWHA-2/2016 од 10.08.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Технички опис и попис радова на инвестиционом одржавању објекта, који је израдило СГР "Мали мрав" из Инђије, Блок 44, Ламела А 1/10, одговорни пројектант Рајко Ј. Зорић д.и.г., Лиценца број 311 2072 03,
- Извод из листа непокретности број 2706 к. о. Равно Село од 11.08.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,
- Пуномоћ од 09.08.2016. године.
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.
- доказ о уплати републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању крова на стамбеном објекту који се налази у Равном Селу, у улици Жарка Зрењанина бр.30, спратности П+0, на катастарској парцели број 829 к.о. Равно Село, категорије „А“, класификациона ознака 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник