

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-12863-ISAWHA-2/2016
Дана: 17.06.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС“, број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се инвеститору ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, решење о одобрењу за извођење радова пренамене гараже у стамбени простор, укупне бруто површине 48,57 м², који се налази у постојећој стамбеној згради, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, спратности П+3, која се налази у Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 22, на кат. парц. бр. 6287 к.о. Врбас-град.

Саставни део овог решења је:

-Локацијски услови број ROP-VRB-4606-LOC-1/2016 од 08.04.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

-Идејни пројекат број БП-06/16 од априла 2016. године, који је израдио ПБ АРТ-ТЕРМИТ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Извод из листа непокретности број 3748 к. о. Врбас-град од 15.06.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-пуномоћ од 25.03.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи **520.000,00 динара.**

Инвеститор је дужан да на име доприноса за уређивање грађевинског земљишта изврши уплату у износу од 75.680,11 динара, у

року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 17.07.2016. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 17.07.2016. године, обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређење грађевинског земљишта у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплатом доприноса једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређивање грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-12863-ISAWHA-2/2016 по моделу 97, са позивом на број 46- 240-107575204, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Драгиња Наумов је у име инвеститора ДОО „СПИРАЛА ИНВЕСТ“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова пренамене гараже у стамбени простор, укупне бруто површине 48,57 м², који се налази у постојећој стамбеној згради, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, спратности П+3, која се налази у Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 22, на кат. парц. бр. 6287 к.о. Врбас-град. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-12863-ISAWHA-2/2016 од 17.06.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

--Локацијске услове број ROP-VRB-4606-LOC-1/2016 од 08.04.2016. године, издати од стране Одељења за урбанизам и стамбене послове,

-Идејни пројекат број БП-06/16 од априла 2016. године, који је израдио ПБ АРТ-ТЕРМИТ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-пуномоћ од 25.03.2016. године.

.-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова пренамене гараже у стамбени простор, укупне бруто површине 48,57 м², који се налази у постојећој стамбеној згради, категорије

објекта „Б“, класификационе ознаке 112221, спратности П+3, која се налази у Врбасу, у ул. Блок Васиља Копривице бр. 22, на кат. парц. бр. 6287 к.о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник