

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-11753-ISAW-1/2016
Дана: 09.06.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се [REDACTED], решење о одобрењу за извођење радова на промени намене са адаптацијом дела објекта 3, радионице за сервис и оправку возила у складиште упакованог и уврећеног минералног ђубрива, габаритних димензија 80,40м, 80,90м, 80,58м, 80,77м, укупне бруто површине 6464,16 м², спратности П+О, који се налазе на кат. парц. бр. 4619 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Кулски пут, категорије објекта „В“, класификациона ознака 125222.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат-0 главна свеска, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, главни пројектант Данијел Булик, дипл. инж.маш., лиценца број 330 0270 03,

- Идејни пројекат- 1 пројекат архитектуре, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Будимир Зечар, дипл. инж.грађ., лиценца број 310 0618 03,

- Идејни пројекат- 0.3 пројекат хидротехничких инсталација, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл. инж.маш., лиценца број 332 L904 13,

- Идејни пројекат- 4 пројекат електроенергетских инсталација, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Драган Вујовић, дипл. инж.ел., лиценца број 350 N472 14,

-Идејни пројекат- 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (дојава пожара), коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из

Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Томислав Тодоровић, дипл. инж.ел., лиценца број 353 J929 11,

- Елаборат заштите од пожара број 1-07/2016 од маја 2016. Године израђен од стране Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл. инж.маш., лиценца број 330 0270 03,

- сагласност за промену намене објекта издата од стране "Марфин банк" а.д. Београд,

- доказ о уплати републичке административне таксе,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- пуномоћ за заступање,

- извод из листа непокретности број 6045, издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса.

Предрачунска вредност радова износи **14.368.813,68 динара**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на промени намене са адаптацијом дела објекта 3, радионице за сервис и оправку возила у складиште упакованог и уврећеног минералног ђубрива, габаритних димензија 80,40м, 80,90м, 80,58м, 80,77м, укупне бруто површине 6464,16 м2, спратности П+О, који се налазе на кат. парц. бр. 4619 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Кулски пут, категорије објекта В, класификациона ознака 125222.

Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-11753-ISAW-1/2016 од 02.06.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат-0 главна свеска, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, главни пројектант Данијел Булик, дипл. инж.маш., лиценца број 330 0270 03,

- Идејни пројекат- 1 пројекат архитектуре, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Будимир Зечар, дипл. инж.грађ., лиценца број 310 0618 03,

- Идејни пројекат- 0.3 пројекат хидротехничких инсталација, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл. инж.маш., лиценца број 332 L904 13,

- Идејни пројекат- 4 пројекат електроенергетских инсталација, коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Драган Вујовић, дипл. инж.ел., лиценца број 350 N472 14,

-Идејни пројекат- 5 пројекат телекомуникационих и сигналних инсталација (дојава пожара), коју је израдио Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, под бројем 1-07/2016 од маја 2016. године, одговорни пројектант Томислав Тодоровић, дипл. инж.ел., лиценца број 353 J929 11,

- Елаборат заштите од пожара број 1-07/2016 од маја 2016. Године израђен од стране Серво Михаљ инжењеринг А.Д. Зрењанин из Зрењанина, одговорни пројектант Данијел Булик, дипл. инж.маш., лиценца број 330 0270 03,

- Решење о давању сагласности на Студију о процену утицаја на животну средину пројекта 501-7/2016-IV/07 од 22.02.2016. године,

- сагласност за промену намене објекта издата од стране "Марфин банк" а.д. Београд,

-доказ о уплати републичке административне таксе,

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-пуномоћ за заступање,

-извод из листа непокретности број 6045, издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на промени намене са адаптацијом дела објекта 3, радионице за сервис и оправку возила у складиште упакованог и увређеног минералног ђубрива , поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013- Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014,УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је решено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник