

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-7571-ISAW-1/2016
Дана: 05.05.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Плана детаљне регулације ЦППОВ-а Врбаса и Куле у Врбасу ("Службени лист општине Врбас", број 3/2007), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се Општини Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, решење о одобрењу за извођење радова санације дела приземља у пословној згради, габаритних димензија 6,40 м x 10,10 м + 11,00 м x 4,00 м, спратности пословне зграде По+П+4, која се налази у Врбасу, у ул. Трг Николе Пашића бр. 1, категорије „В“, класификациона ознака 122012.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат за извођење радова санације дела приземља, број 08/2448/5-16 од 06.04.2016. године, који је израдило ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгана Костић, мастер. инг. арх., лиценца број 300 Н845 09,

-Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас од 04.05.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Овлашћење број 06.3-148/2016-II/02 од 24.02.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи **1.077.000,00 динара**.

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, а све у складу са чланом 97. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке

УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014).

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Снежана Ушћумлић је у име Општине Врбас из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 89, поднела захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова санације дела приземља у пословној згради, габаритних димензија 6,40 м x 10,10 м + 11,00 м x 4,00 м, спратности пословне зграде По+П+4, која се налази у Врбасу, у ул. Трг Николе Пашића бр. 1, категорије „В“, класификациона ознака 122012. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-7571-ISAW-1/2016 од 25.04.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат за извођење радова санације дела приземља, број 08/2448/5-16 од 06.04.2016. године, који је израдило ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгана Костић, мастер. инг. арх., лиценца број 300 Н845 09,

-Извод из листа непокретности број 2420 к. о. Врбас од 04.05.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Овлашћење број 06.3-148/2016-II/02 од 24.02.2016. године.

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова санације дела приземља у пословној згради, габаритних димензија 6,40 м x 10,10 м + 11,00 м x 4,00 м, спратности пословне зграде По+П+4, која се налази у Врбасу, у ул. Трг Николе Пашића бр. 1, категорије „В“, класификациона ознака 122012, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број

ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник