

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-7725-ISAW-1/2016
Дана: 05.05.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Плана детаљне регулације ЦППОВ-а Врбаса и Куле у Врбасу ("Службени лист општине Врбас", број 3/2007), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководилац одељења, решавајући по захтеву [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се [REDACTED], решење о одобрењу промене намене помоћног објекта у стамбени објекат без извођења радова, спратности П+О, габаритних димензија 16,48 м x 7,70 м, који се налази у Врбасу, у ул. Исе Секичког бр. 38, на кат. парц. бр. 7428 к. о. Врбас-град, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат промене намене помоћног објекта у стамбени објекат без извођења радова, број БП-17/16 од априла 2016. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Препис листа непокретности број 1674 к. о. Врбас од 04.05.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Пуномоћ од 12.04.2016. године.

Инвеститор је у обавези да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта, једнократно у износу од **39.376,63** динара, у року од 30 дана од дана обрачуна, а најкасније до 28.05.2016. године. Уколико

инвеститор не изврши уплату до 28.05.2016. године обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна. Уплату је потребно извршити на рачун број 840-742253843-87, назив рачуна допринос за уређење грађевинског земљишта за предмет број ROP-VRB-7725-ISAW-1/2016 по моделу 97, са позивом на број 77-240-1908973835020, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења-извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

Драгиња Наумов из Врбаса је у име [REDACTED], поднела захтев за издавање решења о одобрењу промене намене помоћног објекта у стамбени објекат без извођења радова, спратности П+О, габаритних димензија 16,48 м x 7,70 м, који се налази у Врбасу, у ул. Исе Секицког бр. 38, на кат. парц. бр. 7428 к. о. Врбас-град, категорије „А“, класификациона ознака 111011. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-7725-ISAW-1/2016 од 27.04.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

-Идејни пројекат промене намене помоћног објекта у стамбени објекат без извођења радова, број БП-17/16 од априла 2016. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Пуномоћ од 12.04.2016. године

-доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

-доказ о уплати Републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења о одобрењу промене намене помоћног објекта у стамбени објекат без извођења радова, спратности П+О, габаритних димензија 16,48 м x 7,70 м, који се налази у Врбасу, у ул. Исе Секицког бр. 38, на кат. парц. бр. 7428 к. о. Врбас-град, категорије „А“, класификациона ознака 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС

број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник