

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-4357-ISAW-1/2016
Дана: 04.03.2016. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016–IV/03 од 04.01.2016. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву [REDACTED], доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се [REDACTED],
решење о одобрењу за извођење радова за адаптацију стамбеног објекта који се налази [REDACTED]
к.о. Врбас-град, категорије „А“, класификациона ознака 111011.

Адаптација обухвата унутрашње радове. Укупна нето површина новог приземља је 48,42 м², а укупна нето површина галерије је 22,59 м².

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат, број П-001-2016 од јануара 2016. године, који је изради ДОО „БОР-ИНГ“ Кула, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

-Елаборат енергетске ефикасности, број Б-ЕЕ-012/16 од фебруара 2016. године, који је израдио БИРОБАМИНГ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 0545 13,

-Извод из листа непокретности број 5090 к. о. Врбас-град од 22.01.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

-Изјава од 01.10.2015. године, издата од стране Општинске управе Врбас,

-Решење број 03-68/2-2016 од 17.02.2016. године, издато од стране
Покрајинског завода за заштиту споменика културе,
-Сагласност од 28.01.2016. године,
-Пуномоћ од 28.01.2016. године.

Предрачунска вредност радова износи **950.000,00 динара.**

Инвеститор је у обавези да изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта за горе наведени објект, једнократно у износу од 42.996,99 динара, у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.04.2016. године. Уколико инвеститор не изврши уплату до 21.04.2016. године обавезује се да најкасније пре подношења пријаве радова, уплати допринос за уређивање грађевинског земљишта, у износу валоризоване вредности на основу обрачуна.

Уплатом доприноса за уређивање грађевинског земљишта једнократно, инвеститор стиче право на умањење доприноса од 30%.

Уколико инвеститор изврши уплату доприноса за уређивање грађевинског земљишта у року од 15 дана од дана обрачуна, а најкасније до 21.04.2016. године, умањени допринос за уплату износи 42.996,99 динара (61.424,27динара x 0,70).

Уплату је потребно извршити на рачун бр. 840-742253843-87, назив рачуна ДОПРИНОС ЗА УРЕЂИВАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА ПРЕДМЕТ БР. ROP VRB 4357 ISAW-1/2016, по моделу 97, са позивом на број 97-10-240-2204981835001, шифра плаћања 253.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

_____, поднела је преко пуномоћника захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за адаптацију стамбеног објекта који се налази _____ к.о. Врбас-град, категорије „А“, класификациона ознака 111011. Адаптација обухвата унутрашње радове. Укупна нето површина новог приземља је 48,42 м2, а укупна нето површина галерије је 22,59 м2. Захтев је заведен под бројем ROP-VRB-4357-ISAW-1/2016 од 29.03.2016. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат, број П-001-2016 од јануара 2016. године, који је изради ДОО „БОР-ИНГ“ Кула, одговорни пројектант Митар Бореновић, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 3625 03,

- Елаборат енергетске ефикасности, број Б-ЕЕ-012/16 од фебруара 2016. године, који је израдио БИРОБАМИНГ из Врбаса, одговорни пројектант Владимир Дулетић, дипл. инг. грађ., лиценца број 381 0545 13,

- Извод из листа непокретности број 5090 к. о. Врбас-град од 22.01.2016. године који је издат од стране РГЗ-СКН Врбас из Врбаса,

- Изјава од 01.10.2015. године, издата од стране Општинске управе Врбас,

- Решење број 03-68/2-2016 од 17.02.2016. године, издато од стране Покрајинског завода за заштиту споменика културе,

- Сагласност од 28.01.2016. године,

- Пуномоћ од 28.01.2016. године,

- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП,

- доказ о уплати републичке административне таксе.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за адаптацију стамбеног објекта који се

_____ , категорије „А“, класификациона ознака 111011, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник

