

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-352/2015-IV/05
Дана: 30.12.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 27. и 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне и регулације за насељено место Куцура ("Службени лист општине Врбас", број 8/07 и 16/2 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву "ALPHA BANK SRBIJA" АД из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 87, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Издаје се "ALPHA BANK SRBIJA" АД из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 87, решење о одобрењу за извођење радова на раздвајању пословног простора у постојећем пословном објекту. Постојећи пословни простор се раздваја на два локала. Раздвајање пословног простора спратности П+1 на два локала врши се у приземљу и првом спрату објекта, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 87, на кат. парц. бр. 6260/2 к. о. Врбас-град. Постојећи пословни простор се раздваја на два локала, тако што локал број 1 има укупну корисну површину 157,81 м², а локал број 2 има укупну корисну површину 251,51 м².

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат, број БП-56/15 од децембра 2015. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Извод из листа непокретности, број 2420 од 31.12.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас.

Предрачунска вредност радова износи **35.000,00 динара.**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења– извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

Образложење

“ALPHA BANK SRBIJA“ АД из Врбаса, ул. Маршала Тита бр. 87, поднело је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова на раздвајању пословног простора у постојећем пословном објекту. Постојећи пословни простор се раздваја на два локала. Раздвајање пословног простора спратности П+1 на два локала врши се у приземљу и првом спрату објекта, који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 87, на кат. парц. бр. 6260/2 к. о. Врбас-град. Постојећи пословни простор се раздваја на два локала, тако што локал број 1 има укупну корисну површину 157,81 м², а локал број 2 има укупну корисну површину 251,51 м². Захтев је заведен под бројем 351-352/2015-IV/05 од 30.12.2015. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

Идејни пројекат, број БП-56/15 од децембра 2015. године, који је израдио ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Извод из листа непокретности, број 2420 од 31.12.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас,

-републичку административну таксу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на раздвајању пословног простора у постојећем пословном објекту који се налази у Врбасу, у ул. Маршала Тита бр. 87, на кат. парц. бр. 6260/2 к. о. Врбас-град, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Захтев је таксиран са 820,00 динара републичке административне таксе у складу са усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник