

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-156/2015-IV/05
Дана: 30.06.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010-Одлуке УС РС број ИУз 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013, Одлуке УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлуке УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлуке УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013, 54/2013-11 и 145/2014) члана 12. Одлуке о општинској управи ("Службени лист општине Врбас", број 3/2014), члана 27. и 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Службени лист општине Врбас", број 3/2011), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Службени лист СРЈ", број 33/97, 31/2001 и "Службени гласник РС", број 30/2010), на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године руководиоца одељења, решавајући по захтеву ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, доноси

РЕШЕЊЕ **О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА**

Издаје се ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, решење о одобрењу за извођење радова за раздвајање једне пословне јединице у две пословне јединице на кат. парц. бр. 6264 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Маршала Тита бр. 70, тако да је раздвајањем пословног простора корисна површина једног пословног простора 100,21 м², а корисна површина другог пословног простора 100,74 м².

Раздвајање пословног простора врши се у постојећем стамбено-пословном објекту, спратности П+2, у приземљу зграде.

Саставни део овог решења је:

-Идејни пројекат за извођење радова за раздвајање пословног простора, у Врбасу, у улици Маршала Тита бр. 70, на катастарској парцели број 6264 к.о. Врбас-град, који је израдио ПБ АРТ-ТЕРМИТ из Врбаса, под бројем бп-35/15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

-Информација о локацији број 353-32/2015-IV/05 од 10.03.2015. године, издата од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове.

Предрачунска вредност радова износи **93.024,00 динара.**

Инвеститор није у обавези плаћања доприноса за уређивање грађевинског земљишта, с обзиром да се не мења намена објекта.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења–извођења радова овом одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Инвеститор је дужан да пре почетка извођења радова на раздвајању пословног простора обезбеди: обележавање грађевинске парцеле, регулационих, нивелационих и грађевинских линија, у складу са прописима којима је уређено извођење радова, обележи градилиште одређеном таблом која садржи податке о објекту, инвеститору, одговорном пројектанту, број грађевинске дозволе, извођачу радова, почетку грађења и року завршетка изградње.

Након завршетка радова, инвеститор може затражити технички преглед и пријем изведених радова на објекту и издавање употребне дозволе.

О б р а з л о ж е њ е

ДОО „SPIRALA INVEST“ из Врбаса, ул. Бачка бр. 70, поднела је захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова за раздвајање једне пословне јединице у две пословне јединице на кат. парц. бр. 6264 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Маршала Тита бр. 70, тако да је раздвајањем пословног простора корисна површина једног пословног простора 100,21 м2, а корисна површина другог пословног простора 100,74 м2. Захтев је заведен под бројем 351-156/2015-IV/05 од 25.06.2015. године.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

- Идејни пројекат за извођење радова за раздвајање пословног простора, у Врбасу, у улици Маршала Тита бр. 70, на катастарској парцели број 6264 к.о. Врбас-град, који је израдио ПБ АРТ-ТЕРМИТ из Врбаса, под бројем бп-35/15 од јуна 2015. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инг. грађ., лиценца број 310 Е350 07,

- Информација о локацији број 353-32/2015-IV/05 од 10.03.2015. године, издата од стране Одељења за урбанизам и комунално-стамбене послове,

- Извод из листа непокретности број 6110 к. о. Врбас-град, од 24.06.2015. године издат од стране РГЗ - СКН Врбас,

- Копију плана парцеле издату од Службе за катастар непокретности Врбас, под бројем 953-01/15-31 од 26.02.2015. године,

- републичку административну таксу.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова за раздвајање пословног простора саграђеног на кат. парц. бр. 6264 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Маршала Тита бр. 70, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и

изградњи („Сл.гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11, 145/2014), то је одлучено као у диспозитиву решења.

Захтев је таксиран са 820,00 динара републичке административне таксе у складу са усклађеним динарским износима из тарифе републичких административних такси („Службени гласник РС“, број 57/2014).

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења незадовољна странка може изјавити жалбу писменим путем или на записник у року од 8 дана од дана пријема решења Покрајинском секретаријату за урбанизам, градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се таксира са 420 динара републичке административне таксе.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл.правник