

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-206/2015-IV/05
Дана: 04.08.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014.), члана 27. и 28. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Врбас бр.3/2014.), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97. и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/2010), Плана генералне регулације за насељено место Врбас ("Сл. лист општине Врбас" бр. 3/2011 и 11/2014) руководиоца на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву „ ЈУРОШЕВИЋ МД “ д.о.о. из Врбаса, ул. Арчибалда Рајса бб у предмету за извођење радова на изградњи мале фотонапонске соларне електране МСЕ „Јурошевић“, на крову пословног објекта у Врбасу, у улици Сивч Јовгена бб, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, „ ЈУРОШЕВИЋ МД “ д.о.о. из Врбаса, ул. Арчибалда Рајса бб извођење радова на изградњи мале фотонапонске соларне електране, категорија објекта „Г“, класификациони број 230201, укупне инсталисане снаге 30kw MSE „ Јурошевић “ на крову пословног објекта спратности П+1, бруто површине крова 650,00м², у Врбасу, у улици Сивч Јовгена бб, на катастарској парцели број 9934/2 к.о. Врбас-град, површине 21761м².

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ „ ЈУРОШЕВИЋ МД “ д.о.о. из Врбаса, ул. Арчибалда Рајса бб као инвеститор извођења радова на изградњи мале фотонапонске соларне електране, категорија објекта „Г“, класификациони број 230201, укупне инсталисане снаге 30kw MSE „ Јурошевић “ на крову пословног објекта спратности П+1, бруто површине крова 650,00м², у Врбасу, у улици Сивч Јовгена бб, на катастарској парцели број 9934/2 к.о. Врбас-град, површине 21761м², да најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта, уз умањење од 30%, у износу од **12,618,00 дин.**

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат - « 0 » главна свеска, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката, електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Раде Митров, дипл. инж.ел, број лиценца 350 5535 03.

- Идејни пројекат - « 1 » пројекат архитектуре, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката, електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Живко Стоилков, дипл. инж.грађ., број лиценца 317 E249 07.

- Идејни пројекат - « 2/1 » пројекат конструкције, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката, електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша, ул. Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Живко Стоилков, дипл. инж.грађ., број лиценца 317 E249 07.

- Идејни пројекат - « 4 » пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката ,електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Раде Митров ,дипл. инж.ел,број лиценца 350 5535 03 .

- Локацијски услови број :353-54/2015-IV/05 од 28.04.2015.год.издате од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове .

- Лист непокретности број :2420 од 03.07.2015.године издат од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

- Обрачун број:1620-2 од 03.08.2015.год.издат од стране ЈП „Дирекција за изградњу“ из Врбаса,ул.М.Тита бр.89.

Предрачунска вредност радова износи : **4.558.094,78 дин.**

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

Инвеститор је дужан да у року од 8 дана пре почетка изградње објекта, односно извођења радова поднесе пријаву почетка грађења – извођења радова овом Одељењу и грађевинској инспекцији.

Пријава садржи датум почетка и рок завршетка грађења, односно извођења радова.

Образложење

„ ЈУРОШЕВИЋ МД “ д.о.о. из Врбаса, ул. Арчибалда Рајса бб , поднео је захтев под бројем 351-206/2015-IV/05 од 31.07.2015.године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи мале фотонапонске соларне електране, категорија објекта „Г“ ,класификациони број 230201 ,укупне инсталисане снаге 30kw MSE „ Јурошевић “ на крову пословног објекта спратности П+1,брuto површине крова 650,00м2, у Врбасу ,у улици Сивч Јовгена бб ,на катастарској парцели број 9934/2 к.о. Врбас-град,површине 21761м2.

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Идејни пројекат - « 0 » главна свеска, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката ,електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Раде Митров ,дипл. инж.ел,број лиценца 350 5535 03 .

2. Идејни пројекат - « 1 » пројекат архитектуре, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката ,електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Живко Стоилков ,дипл. инж.грађ.,број лиценца 317 E249 07 .

3. Идејни пројекат - « 2/1 » пројекат конструкције, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката ,електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Живко Стоилков ,дипл. инж.грађ.,број лиценца 317 E249 07 .

4.Идејни пројекат - « 4 » пројекат електроенергетских инсталација, број пројекта 32/2015-ИДП/ЕН од маја 2015. године, који је израдио Биро за пројектовање грађевинских објеката ,електричних инсталација извођење и инжињеринг „ЕНЕРИНГ“ из Ниша ,ул.Булевар Немањића бр.1/7, главни пројектант Раде Митров ,дипл. инж.ел,број лиценца 350 5535 03 .

5. Локацијски услови број :353-54/2015-IV/05 од 28.04.2015.год.издате од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове .

6.Лист непокретности број :2420 од 03.07.2015.године издат од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

7.Уговор број :110-1 од 17.02.2009.год. издат од стране ЈП “Дирекција за изградњу“ из Врбаса,ул.М.Тита бр.89.

8.Допунско решење број:06.3-66/2012-III/02 од 12.априла 2012.год.издато од стране Општинског Већа Општине Врбас.

9.Анекс уговора број : 610-1 од 17.04.2012.год. издатим од стране ЈП „ Дирекција за изградњу“ из Врбаса,ул. М.Тита бр.89.

10.Техниче услове број :1.31.3-6848 од 31.07.2014.год.издате од стране „Електројоводина „ д.о.о. Нови Сад,из Новог Сада,ул.Булевар ослобођења бр.100.

11.Решење број : 501-24/2015-IV/06 од 30.06.2015.год. издато од стране Одељења за заштиту животне средине општинске управе Врбас.

12.Решење број : 351-43/2014-IV/05 од 05.02.2015.год.издато од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

13. Административне такса на ово решење наплаћена је у складу са одредбама Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.45/2015)

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на изградњи мале фотонапонске соларне електране , категорија објекта „Г“ ,класификациони број 230201 ,укупне инсталисане снаге 30kw MSE „ Јурошевић “ на крову пословног објекта спратности П+1,брuto површине крова 650,00м2, у Врбасу ,у улици Сивч Јовгена бб ,на катастарској парцели број 9934/2 к.о. Врбас-град,површине 21761м2. поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014,УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014) донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или усмено на записник или путем поште, а таксира са 420 динара републичке административне таксе уплаћене на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви
4. Имаоцу јавног овлашћења

Обрадио:

Ирина Влаховић

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић,дипл.правник

