

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-198/2015-IV/05
Дана: 24.07. 2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи, ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014), члана 16. и 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл. гласник РС“, број 22/15), члана 12. Одлуке о општинској управи ("Сл. лист општине Врбас бр.3/2014 и 3/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11, 11/14), члана 192. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97. и 31/2001 и „Сл. гласник РС“ број 30/2010), руководиоца на основу решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, решавајући по захтеву Шкриван Ђура и Ержебет из Врбаса, ул. Марије Бурсаћ бр.7 у предмету за извођење радова на реконструкцији кровне конструкције на стамбеном објекту и промени намене таванског простора у стамбени простор у Врбасу, у улици Марије Бурсаћ бр.7, доноси

РЕШЕЊЕ О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститорима Шкриван Ђуру и Ержебет из Врбаса, ул. Марије Бурсаћ бр.7, извођење радова на реконструкцији кровне конструкције на стамбеном објекту и промени намене таванског простора у стамбени простор, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, габаритних димензија реконструкције кровне конструкције 11,00м x 12,10м и габаритних димензија промене намене таванског простора у стамбени простор 10,00м x 11,10м, спратности П+Пк, укупне бруто површине промене намене 111,00м², који се налази на кат.парцели бр. 9676 к.о. Врбас-град, површине 4а 83м², у Врбасу, у ул. Марије Бурсаћ бр.7.

Обавезују се, Шкриван Ђуро и Ержебет из Врбаса, ул. Марије Бурсаћ бр.7 као инвеститори извођења радова на реконструкцији кровне конструкције на стамбеном објекту и промени намене таванског простора у стамбени простор, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011, габаритних димензија реконструкције кровне конструкције 11,00м x 12,10м и габаритних димензија промене намене таванског простора у стамбени простор 10,00м x 11,10м, спратности П+Пк, укупне бруто површине промене намене 111,00м², који се налази на кат.парцели бр. 9676 к.о. Врбас-град, површине 4а 83м², у Врбасу, у ул. Марије Бурсаћ бр.7.

, да најкасније до подношења пријаве радова изврши у целости, једнократну уплату доприноса за уређење грађевинског земљишта ,уз умањење од 30% ,у износу од **115.472,00 дин.** или у 36 једнаких месечних рата (без умањења и уз усклађивање износа рата са индексом потрошачких цена у Републици Србији ,уплатом прве рате до подношења пријаве радова ,у износу од **4.582,00,00** и достави доказ о уплати Одељењу за урбанизам и комунално стамбене послове Општинске управе Врбас.

Саставни део овог решења је:

- Идејни пројекат - пројекат архитектуре »1« ,број пројекта ВР-33/15 од маја 2015. године, који је израдио Пројектни биро „Арт - Термит“ из Врбаса,ул.Ивана Милутиновића бр.89а, одговорни пројектант Драгиња Наумов ,дипл. инж.грађ,број лиценце 310 Е350 07.

- Елаборат енергетске ефикасности број Е-109/15 од јуна 2015. године који је израдио ДОО "Круг" Кула, 16. Дивизије 83, Кула, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381 0888 13.

- Обрачун број : 1462-2 од 13.07.2015.године издат од стране ЈП “Дирекција за изградњу“ из Врбаса,ул.М.Тита бр.89.

-Локацијски услови број :353-156/2015-IV/05 од 21.07.2015.године издате од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

-Административна такса на ово решење наплаћена је у складу са одредбама Законом о р епубличким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.57/2014) .

- Препис листа непокретности број: 3328 од 22.06.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас.

Предрачунска вредност радова износи : -

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

О б р а з л о ж е њ е

Шкриван Ђура и Ержебет из Врбаса,ул.Марије Бурсаћ бр.7 ,поднели су захтев под бројем 351-198/2015-IV/05 од 23.07.2015.године за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији кровне конструкције на стамбеном објекту и промени намене таванског простора у стамбени простор, категорија објекта „А“, класификациона ознака 111011,габаритних димензија реконструкције кровне конструкције 11,00м x 12,10м и габаритних димензија промене намене таванског простора у стамбени простор 10,00м x 11,10м, спратности П+Пк,укупне бруто површине промене намене 111,00м2,који се налази на кат.парцели бр. 9676 к.о. Врбас-град, површине 4а 83м2. , у Врбасу ,у ул.Марије Бурсаћ бр.7

Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење радова инвеститор је приложио следећу документацију:

1. Информација о локацији број 353-74/2015-IV/05 од 14.05.2015. године,издате од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове ,Општинске управе,Врбас.

2. Идејни пројекат - пројекат архитектуре «1» ,број пројекта ВР-33/15 од маја 2015. године, који је израдио Пројектни биро „Арт - Термит“ из Врбаса,ул.Ивана Милутиновића бр.89а, одговорни пројектант Драгиња Наумов ,дипл. инж.грађ,број лиценце 310 Е350 07.

3. Препис листа непокретности број: 3328 од 22.06.2015. године, издат од стране РГЗ-СКН Врбас.

4. Елаборат енергетске ефикасности број Е-109/15од јуна 2015. године који је израдио ДОО "Круг" Кула, 16. Дивизије 83, Кула, одговорни пројектант Душан Кесић, дипл.инж.грађ., лиценца број 381 0888 13.

5. Административна такса на ово решење наплаћена је у складу са одредбама Законом о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр.57/2014) .

6. Локацијски услови број :353-156/2015-IV/05 од 21.07.2015.године издати од стране Одељења за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас.

Како је инвеститор уз захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радова на реконструкцији кровне конструкције на стамбеном објекту и промени намене таванског простора у стамбени простор ,поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. број 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014,УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014), донето је решење као у диспозитиву.

Поука о правном леку:

Против овог решења може се изјавити жалба Покрајинском секретаријату за архитектуру, урбанизам и градитељство у Новом Саду у року од 8 дана од дана достављања решења. Жалба се предаје овом органу непосредно писмено или усмено на записник или путем поште, а таксира са 420 динара републичке административне таксе уплаћене на рачун 840-742221843-57 позив на број 97 57-240.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Грађевинској инспекцији
3. Архиви

Решење обрадила:

Ирина Влаховић,дипл.правник

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Данијела Вујачић, дипл.правник

