

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
комунално стамбене послове
Број: 351-160/2015-IV/05
Дана: 08.07.2015. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и комунално стамбене послове општинске управе Врбас решавајући по захтеву Скупштине станара зграде у Врбасу, у ул.Палих бораца бр.18 коју заступа Председник скупштине станара Радуловић Веселин из Врбаса, ул.Палих бораца бр.18 који је поднео захтев за издавање решења којим се одобрава извођење радове на инвестиционом одржавању дела фасаде на згради, у Врбасу, у улици Палих бораца бр.18, на основу члана 145. Закона о планирању и изградњи («Службени гласник РС», бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013- Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014), чл.27. и 28. став 1.Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Сл.гласник РС“ број 22/2015), Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист општине Врбас“, број 3/11), члана 12. Одлуке о општинској управи („Службени лист општине Врбас“, бр. 3/2014, 3/2015), члана 192. Закона о општем управном поступку („Сл.лист СРЈ“, бр. 33/97 и 31/2011 и „Сл.гласник РС“ број 30/2010) и Решења Начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2014-IV/03 од 30.04.2014. године, руководиоца Одељења издаје:

Р Е Ш Е Њ Е
О ОДОБРЕЊУ ЗА ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

ОДОБРАВА СЕ инвеститору, Скупштина станара зграде у Врбасу, у ул.Палих бораца бр.18 коју заступа Председник скупштине станара Радуловић Веселин из Врбаса, ул.Палих бораца бр.18 извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на згради у Врбасу, у ул.Палих бораца бр.18, која се налазе на катастарској парцели број:6226/1 к.о. Врбас-град..

Скупштина станара зграде у Врбасу, у ул.Палих бораца бр.18 коју заступа Председник скупштине станара Радуловић Веселин из Врбаса, ул.Палих бораца бр.18 као инвеститор радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на згради, која се налази на катастарској парцели број:6226/1 к.о. Врбас-град, у Врбасу, у улици Палих бораца бр.18. није у обавези плаћања доприноса за уређење грађевинског земљишта, сходно члану 97.став 8. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013-Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014, УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014.)

Саставни део овог решења је :

- Предмер и предрачун, број: 12 од 30.06.2015. године који је израдио „ИН ХОЛДИНГ“Д.О.О. из Новог Сада, ул.Војводе Шупљикца бр.43/13.
- Извод из листа непокретности број: 5746 од 25.06.2015. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас.
- Одговор на захтев број :1431-2 од 08.07.2015.године који издаје ЈП „Дирекција за изградњу „ из Врбаса, ул.М.Тита 89.

Инвестициона вредност радова износи : **61.344,00 динара.**

Обавезује се инвеститор да у току извођења радова на инвестиционом одржавању предузме све заштитне и друге мере ради заштите људи, објеката и постојећих комуналних објеката.

Обавезује се инвеститор да обезбеди стручни надзор у току инвестиционог одржавања објекта, односно извођења радова за које је издата дозвола.

Инвеститор је дужан да органу који је издао дозволу и надлежној грађевинској инспекцији пријави почетак извођења радова у року од 8 дана пре почетка извођења радова. Пријава мора да садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

О извршењу овог решења стараће се надлежна инспекцијска служба Општинске управе Општине Врбас.

О б р а з л о ж е њ е

Скупштина станара зграде у Врбасу,у ул.Палих бораца бр.18 коју заступа Председник скупштине станара Радуловић Веселин из Врбаса,ул.Палих бораца бр.18 је дана 03.07.2015.год. поднео захтев за издавање решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на згради ,која се налазе на катастарској парцели број:6226/1 к.о. Врбас-град ,у Врбасу,у улици Палих бораца бр.18.

Уз захтев су приложени :

- Предмер и предрачун , број: 12 од 30.06.2015. године који је израдио „ИН ХОЛДИНГ“Д.О.О. из Новог Сада ,ул.Војводе Шупљикца бр.43/13.
- Извод из листа непокретности број: 5746 од 25.06.2015. године издат од стране РГЗ-СКН Врбас.
- Изјава од 03.07.2015.године
- Сагласност станара зграде Палих бораца бр.18 за извођење радова на згради од 25.06.2015.године .

Како је инвеститор уз захтев за издавање решење којим се одобрава извођење радова на инвестиционом одржавању дела фасаде на згради у Врбасу,у ул.Палих бораца бр.18 ,која се налазе на катастарској парцели број:6226/1 к.о. Врбас-град поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“,бр. 72/2009, 81/2009, 64/2010- Одлука УС РС ИУз број 74/2010, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука УС РС број ИУз-233/2009, 50/2013- Одлука УС РС број ИУз 295/2009, 98/2013-Одлука УС РС број ИУз-68/2013, 132/2014,УС РС број ИУз-58/2013-54/2013-11 и 145/2014) донета је решење као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба у року од 8 дана од дана пријема Покрајинском секретаријату за урбанизам,градитељство и заштиту животне средине у Новом Саду. Жалба се изјављује непосредно или путем овог Одељења, таксирана са 320,00 динара републичке административне таксе уплаћене на рачун број 840-742221843-57 – позив на број 97 57-240.

Решење се доставља:

1. Радојичић Драган из Врбаса
2. Грађевинској инспекцији
3. А р х и в и

Обрадио:
Ирина Влаховић

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА ,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Данијела Вујачић,дипл.правник

