

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам,
стамбене послове, заштиту животне
средине и енергетски менаџмент
Број :ROP-VRB-38651-LOC-1/ 2017
Дана: 26.12.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове, заштиту животне средине и енергетски менаџмент Општинске управе Врбас поступајући по захтеву [REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу истражно-експлоатационог бунара БДП-1 са цевоводом до хидрантске мреже, на катастарској парцели бр.922/1 к.о. Бачко Добро Поље, која се налази на постојећем комплексу „Carnex“ d.o.o. Индустрија меса у Бачком Добром Пољу, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Службени лист Општине Врбас“бр. 06/07) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 16.10.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ИСТРАЖНО –ЕКСПЛОТАЦИОНОГ БУНАРА БДП-1 СА ЦЕВОВОДОМ ДО ХИДРАНТСКЕ МРЕЖЕ, НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 922/1 К.О. БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ, НА ПОСТОЈЕЋЕМ КОМПЛЕКСУ „CARNEX“ Д.О.О. ИНДУСТРИЈА МЕСА У БАЧКОМ ДОБРОМ ПОЉУ

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	922/1 к.о. Бачко Добро Поље
Површина катастарске парцеле	15489 m ²
Власник	[REDACTED]
Место градње	Бачко Добро Поље
Улица и број	Маршала Тита 123

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Службени лист Општине Врбас“бр. 06/07)
Просторна целина	Г 10
Планирана зона	Радна зона

3. Подаци о објекту који се гради: истражно-експлоатациони бунар БДП-1 са цевоводом до хидрантске мреже и напајање нн мрежом из постојеће ТС

Намена објекта	снабдевање водом хидрантске мреже на пост. комплексу
Тип објекта	подземни
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222220 100 %
Бушотина номиналног пречника	Ø 219,1 mm
Дубина бунара	~ 40 m
Количина подземне воде	Q=10 l/s
Бунарска конструкција Бунарска пумпа	PVC цев Ø 225 mm
	у зид бушотине уградити кварцни гранулат крупноће 1-3 mm, изнад глинене тампон
	Уградња на дубини од око h= -13m Снаге N=7,5Kw радна струја I=17,2A
Бунарски шахт	2,05x1,80m h=1,80m MB 30 d zid=20cm
Остали услови	Поставити заштитни бунарски поклопац на бунарску цев Ø 323 mm
Повезивање на хидрантску мрежу	Полиетиленски цевовод пречника DN 90mm Просечна дубина рова 1,0m
Просечна дубина рова	1,0m
Напајање новог бунара	надземним NN каблом из RO из постојеће TS дужина трасе 2,0m подземним NN каблом за напајање бунарске пумпе и сигналних каблова у рову 0,50x0,80m у дужини трасе рова 6,50m

Подаци о осталим постојећим објектима на парцели:

Објекти пољопривреде 1257 m²

Хидрантска мрежа: систем цевовода од 4 крака спојених у прстен и 4 надземна хидранта, укупне дужине L=234,80m , DN 110

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације Бачког Доброг Поља („Службени лист Општине Врбас“бр. 06/07):

Извод из РАДНЕ ЗОНЕ

Урбанистичке целине Б1, Б13, Б14, Б15, В1, **Г10**, Г11, Г12, Г13

Претежна намена објекта

- Производња, складишни простор, пословање
- Делатности које према еколошком оптерећењу могу бити лоциране на одређеном одстојању од стамбеног ткива тако да њихова функција на том растојању не угрожава функцију становања, као што су: тржни центри и већа складишта, прехрамбена индустрија и др.

Тип објекта слободностојећи

Величина парцеле

–

минимална површина 5000м² за новоформиране парцеле

Урбанистичке условљености

<i>Спратност</i>	
максимално П+1	
<i>Максимални степен заузетости парцеле</i>	50%
<i>Минимални проценат озелењених површина</i>	20%
<i>Хоризонтална регулација</i>	
–	минимална удаљеност грађевинске од регулационе линије је 5,0м
–	удаљеност објекта од бочне границе парцеле је ½ висине до кровног венца објекта, минимално 4,0м
<i>висинска регулација</i>	
–	Максимална висина 12,0м
<i>паркирање</i>	
	потребан паркинг простор обезбедити унутар грађевинске парцеле

Архитектонске условљености:

Није дозвољена изградња равних кровова.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Услови за изградњу истражно-експлоатационог бунара БДП-1 са цевоводом до хидрантске мреже, на катастарској парцели бр.922/1 к.о. Бачко Добро Поље, која се налази на постојећем комплексу „Сарнех“ д.о.о. Индустрија меса у Бачком Добром Пољу, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-337829/2-17 од 20.12.2017. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

6. Остала приложена документација: Копија плана број: 952-04-272/17 од 18.12.2017. К.П. број 922/1 к.о. Бачко Добро Поље, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.**7. Саставни део локацијских услова:** Идејно решење број: 68/17 од октобра 2017. године израђено од стране „ТЕХНОИДРОСФЕРА“ д.о.о. из Беочина,Трг Цара Лазара 30.**8. Рок важности локацијских услова:**Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 460,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Смиљана Томашевић