

Република Србија  
Аутономна Покрајина Војводина  
ОПШТИНА ВРБАС  
ОПШТИНСКА УПРАВА  
Одељење за урбанизам,  
стамбене послове, заштиту животне  
средине и енергетски менаџмент  
Број: ROP-VRB-31534-LOC-1/2017  
Дана: 17.10.2017. године  
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу, на катастарској парцели број 2044/2 и 2276 к.о. Змајево, у улици Ивана Милутиновића бр. 152/а, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, доноси

### ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ У  
УЛИЦИ ИВАНА МИЛУТИНОВИЋА БР. 152/а У ЗМАЈЕВО  
НА К.П. БР. 2044/2 и 2276 К.О. ЗМАЈЕВО

#### 1. Подаци о катастарској парцели

|                                                                    |                              |
|--------------------------------------------------------------------|------------------------------|
| Број катастарске парцеле и назив к.о.                              | 2044/2 к.о. Змајево          |
| Површина катастарске парцеле                                       | 661,00m <sup>2</sup>         |
| Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак | 2276 к.о. Змајево            |
| Власник                                                            | [REDACTED]                   |
| Место градње                                                       | Змајево                      |
| Улица и број                                                       | Ивана Милутиновића бр. 152/а |

## 2. Плански документ

|                     |                                                                                                 |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Издаје се на основу | Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012) |
| Просторна целина    | блок „40“                                                                                       |
| Планирана зона      | Становање малих густина                                                                         |

## 3. Подаци о објекту који се гради

|                                                         |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
| Намена објекта                                          | Прикључак на гас                                       |
| Категорија објекта                                      | „Г“                                                    |
| Класификациони број објекта и процентуална заступљеност | 222100                                                 |
| Дужина трасе прикључног вода                            | 8,00m                                                  |
| Врста цеви                                              | Полиетиленске цеви                                     |
| Пречник цеви                                            | d25, PE100, SDR11, капацитет $Q_{max}=6m^3/h$          |
| Објекти на траси                                        | KMRS G-4T се поставља на спољни зид предметног објекта |
| Друге карактеристике објекта                            | Цеви поставити на дубини 0,6-1,0 m                     |
| Место прикључка                                         | На уличну гасоводну мрежу                              |

## 4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр. 17/2009 и 20/2012)

### Снабдевање топлотном енергијом

Пре извођења радова на полагању дистрибутивног гасовода, одређује се радни појас за полагање гасовода, у зависности од пречника полиетиленске цеви, врсте и величине ископа, као и од врсте механизације.

Минимална дубина укопавања гасовода износи 0,6 m.

Дистрибутивни гасовод извести од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 bar.

Дистрибутивни гасовод не полаже се испод зграде и других објеката високоградње. У изузетним случајевима, гасовод се поставља дуж трупа пута уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.

При паралелном вођењу или укрштању са цевоводима који служе за транспорт топлих флуида дистрибутивни гасовод се поставља на растојање којим се обезбеђује да температура полиетиленске цеви не буде већа од 20°C.

При паралелном вођењу дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 40 cm, а у изузетним случајевима може бити најмање 20 cm.

При укрштању дистрибутивног гасовода са подземним водовима, минимално светло растојање износи 20 cm, а при вођењу поред темеља 1,0 m.

Дубина укопавања дистрибутивног гасовода износи од 0,6 m до 1,0 m.

Минимална дубина укопавања при укрштању дистрибутивног гасовода са путевима и улицама износи 1,0 m.

Укрштање дистрибутивног гасовода са саобраћајницама врши се полагањем гасовода у заштитну цев.

При укрштању дистрибутивног гасовода са саобраћајницама, водотоцима и каналима угао између осе препреке и осе гасовода мора бити од 60° до 90°C.

При промени правца дистрибутивног гасовода уграђује се цевни лук.

У појасу ширине од 1,0 m од осе гасовода рачунајући од осе цеви, обострано, забрањено је садити растиње које угрожава безбедност гасовода и растиње које захтева обраду земљишта дубље од 0,5 m.

На дубини од 30 cm од коте терена поставља се изнад гасоводне цеви жута упозоравајућа трака са натписом "Опасност гасовод".

МРС се могу постављати у посебно грађеним зградама, металним орманима на посебним темељима или на отвореном простору (уз обавезно ограђивање). Најмање хоризонтално растојање МРС до објекта износи 10 m, до ивице пута 5 m, до железничке пруге 10 m и до надземних електроенергетских водова  $1,5 \times H$  (висина стуба).

Заштитна ограда мора бити удаљена од спољних зидова МРС најмање 3,0 m и не сме бити нижа од 2,0 m.

МРС за гасни прикључак за радни притисак до 4 bar може се постављати на зиду објекта који се прикључује или на слободно стојећем стубном носачу.

#### *Услови прикључења на гасоводну мрежу*

Снабдевање објекта топлотном енергијом решити прикључењем на будућу дистрибутивну гасоводну мрежу или изградњом сопствене мерно-регулационе гасне станице, у зависности од потреба. Прикључак и положај прикључка (мерно-регулационог сета-станице) пројектовати и градити према условима ЈП „Врбас-Гас“. односно /ЈП. „Србијагас“ Нови Сад /. Нове мерно-регулационе станице ће се градити у складу са енергетским условима дистрибутера на парцелама корисника гаса.“

### **5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

Технички услови за пројектовање прикључка на дистрибутивни систем гаса у Змајеву, ул. Ивана Милутиновића бр. 152/а, услови број: 06-02-1/17-787 израђени 18.09.2017. године, издати од стране ЈП “СРБИЈАГАС“ Нови Сад.

Технички услови за пројектовање, за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка на гасну мрежу, број услова: 7030-396083 израђени 16.10.2017. године, издати од стране „Телеком Србија“ Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Таковска 2 Регија Нови Сад , Извршна јединица Нови Сад.

Технички услови за пројектовање за потребе издавања локацијских услова за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на гасну мрежу, број услова: 02-13519 израђени 16.10.2017. године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

### **6. Остала приложена документација:**

Копија плана број: 952-04-235/2017 од 13.10.2017. за К.П. број 2044/2 и 2276 К.О. Змајево, издато од стране РГЗ - СКН из Врбаса.

### **7. Саставни део локацијских услова:**

Идејно решење број: ПKN Г 47-05/10-17 од октобра 2017. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „НЕДИТ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр. 99.

#### **8. Рок важности локацијских услова:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

**Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).**

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 460,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА  
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

**Смиљана Томашевић**

#### ***Доставити:***

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. имаоцима јавних овлашћења*
- 3. архиви*