

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-27977-LOC-1/2017
Дана: 25.09.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Општине Врбас, Маршала Тита бр. 89, за издавање локацијских услова за изградњу јавне расвете паркинг простора са сервисним саобраћајницама у блоку „44“ на катастарској парцели 6307/7 к.о. Врбас-град, у Врбасу, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана детаљне регулације блока „44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ЈАВНЕ РАСВЕТЕ ПАРКИНГ ПРОСТОРА СА СЕРВИСНИМ
САОБРАЋАНИЦАМА У БЛОКУ „44“ НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6307/7
К.О. ВРБАС-ГРАД У ВРБАСУ

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	6307/7 к.о. Врбас-град
Површина катастарских парцела	8233 m ²
Власник/имаоци права на парцели	Општина Врбас
Место градње	Врбас
Улица и број	блок 44

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана детаљне регулације блока „ 44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11)
Просторна целина	блок „44“
Планирана зона	СТП1 - стамбено пословна зона, део намењен блоковским саобраћајницама и паркинг просторима

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	осветљавање паркинг простора са сервисним саобраћајницама
Тип објекта	инфраструктурни
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	211202 – 100 %
Укупна површина која се осветљава (паркинг простор, сервисне саобраћајнице, тротоар)	2073,64 m ²
Канделабери висине	6,0 m
кабел	ППОО-А 4x25mm ²
светиљке	са ЛЕД извором 55w у заштити IP 65 са рефлектором
Напојни кабел	ППОО 5x4mm ² поставити у заштитну цев ø 50mm
Да ли је објекат главни или други на парцели	други

4. **Остали услови:** Извод из Плана детаљне регулације блока број „44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11)

„..... ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ, Т Т И К Д С ИНСТАЛАЦИЈЕ И ОБЈЕКТИ

Напајање будућих потрошача електричне енергије у »Блоку 44« ће се вршити из постојећих трафостаница 20/0,4 kV. Ради обезбеђења снабдевања потрошача номиналним напоном потребно је у постојеће трафостанице »Позориште«, »Банка« инсталирати по још један трансформатор снаге 630 kVA, са припадајућом опремом. Нисконапонска мрежа мора бити изведена у прстену, тако да омогући сигурно напајање електричном енергијом и обезбеди потребну снагу. Мерење утрошка електричне енергије и максималне снаге ће бити изведено индивидуално на објектима, а у складу са ангажованом снагом.

Извођење јавне расвете у блоку ће се извести по трасама које су дате у графичком прилогу. Расвета мора пратити тротоар, а кабловски вод и канделабери морају бити смештени на јавном грађевинском земљишту. Тип канделабера ће одредити сам пројектант.

5. **Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:**

Услови за пројектовање јавне расвете паркинг простора у блоку „44“ у насељеном месту Врбас, на катастарској парцели бр 6307/7, к.о. Врбас-град, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-244015/2-2017 од 19.09.2017. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

6. **Остала приложена документација:**

Копија плана број: 952-04-218/2017 од 15.09.2017. к.п. број 6307/7 к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ИДР Е-28/17 од септембра 2017. године израђено од стране „INFRA-SVK“ d.o.o. биро за пројектовање Суботица, Д. Петровића 2/12, одговорни пројектант Лаза Вукобрат дипл.инж.грађ. лиценца бр.315141203;

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 460,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *имаоцима јавних овлашћења*
3. *архиви*