

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-24487-LOC-1/2017
Дана: 05.09.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за постављање привременог монтажног објекта-летње баште са монтажном надстрешницом, у улици Миливоја Чобанског број 64, испред Угоститељске радње „ĆIRA - S.B.R.“, на катастарској парцели број 10948, к.о. Врбас-град, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), и Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/2016, 16/2016) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНОГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА-ЛЕТЊЕ БАШТЕ СА
МОНТАЖНОМ НАДСТРЕШНИЦОМ У УЛИЦИ МИЛИВОЈА ЧОБАНСКОГ ИСПРЕД
БРОЈА 64 НА К.П. БР.10948 К.О. ВРБАС–ГРАД У ВРБАСУ**

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастар. парцеле и назив к.о.	10948 к.о. Врбас-град
Површина катастарских парцела	32 590,00 m²
Власник/корисник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	Миливоја Чобанског 64

2. Плански документ

Издаје се на основу	Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2016, 16/2016)
Просторна целина	Улични коридор
Планирана зона	III зона

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Угоститељски објекат-летња башта са монтажном надстрешницом
Тип објекта	Слободно-стојећи
Облик објекта	Правоугаони 4,50м x 5,50м
Бруто развијена површина објекта	24,75 m ²
Укупна нето површина објекта	19,82 m ²
Спратност	П+О
Материјализација објекта-платоа	растер плоче

4. Остали услови: из Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2016, 16/2016)

...“ 2. ЛЕТЊЕ И ЗИМСКЕ БАШТЕ

Члан 21.

Башта угоститељског објекта (у даљем тексту: башта) је монтажно-демонтажни објекат отвореног или затвореног типа у функцији угоститељске делатности која се обавља у угоститељском објекту.

Башта се може поставити на јавним површинама у складу са Планом постављања привремених монтажних објеката на територији општине Врбас.

За заузеће земљишта у циљу постављања летње и зимске баште плаћа се закуп.

Ако у једном објекту има више угоститељских локала, власници локала могу поставити баште сразмерно дужини стране објекта у складу са локацијским условима.

Члан 22.

Летње и зимске баште се могу поставити испред, у ширини угоститељског објекта.

Изузетно, летње и зимске баште се могу поставити на јавној површини испред суседног пословног објекта, уз претходну сагласност власника пословног објекта испред којег се поставља.

Летња башта ради у периоду од 15. априла до 15. октобра након чега је инвеститор у обавези да је уклони и земљиште врати у првобитно стање.

У случају да закупац земљиште не врати у првобитно стање, обавезан је да за период од 15. октобра до 15. априла плаћа закуп за заузеће земљишта умањен за 50% од износа који је предвиђен за плаћање заузећа земљишта у летњем периоду.

Решење за постављање издаје Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас на основу документације из члана 16. ове Одлуке.

Члан 23.

Баште затвореног типа – зимска башта може се поставити у периоду од 15. октобра до 15. априла да се постави и користи опрема за загревање у складу са пројектном документацијом.

Башта затвореног типа мора испуњавати противпожарне услове.

Решење за постављање издаје Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе општине Врбас на основу документације из члана 16. ове Одлуке.

IV НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЛОКАЦИЈЕ И УКЛАЊАЊЕ МОНТАЖНИХ ОБЈЕКТА

Члан 29.

Закупци локација на којима су постављени монтажни објекти дужни су:

- да одржавају објекте у исправном стању,
- да воде рачуна о исправности инсталација,
- да испуњавају прописанех санитарно – хигијенске и друге услове,
- да одржавају чистоћу у непосредној околини објекта и
- да обезбеде одговарајућу опрему за прикупљање и одношење отпада.

Члан 30.

Монтажни објекти се могу користити искључиво за намену наведену у решењу којим се одобрава постављање објекта.

Закупац нема право да изда монтажни објекат у подзакуп.

Ако у току трајања уговора о закупу јавне површине дође до промене власника монтажног објекта, закупац локације и власник монтажног објекта су дужни да поднесу захтев за преузимање уговора о закупу са општином Врбас коју заступа Председник општине, или са лицем по његовом овлашћењу .

Члан 31.

Закупац локације је дужан да о свом трошку уклони објекат у року од 15 дана, у следећим случајевима:

- по истеку рока наведеног у решењу и уговору,
- од дана пријема решења надлежног органа, ако се објекат уклања пре истека рока одређеног у решењу о постављању, а у циљу привођења планираној намени,
- у случају раскида уговора било које уговорне стране.

Власник монтажног објекта је дужан да о датуму уклањања привременог објекта обавести надлежну инспекцију општинске управе Врбас о чему ће се сачинити Записник .

На основу Записника надлежне инспекције, Одељење за комуналне и грађевинске послове ће сачинити записник о примопредаји локације.

По уклањању објекта, власник је дужан да јавну површину доведе у првобитно стање.

Уколико власник објекта не уклони објекат у остављеном року, уклањање ће извршити надлежни орган преко другог лица, о трошку закупца...“

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за пројектовање и укрштање са инсталацијама водовода, за потребе издавања локацијских услова за постављање летње баште, број услова: 02-11003 од 29.08.2017.године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.
- Технички услови за укрштање и паралелно вођење са дистрибутивном гасном мрежом, за потребе издавања локацијских услова за постављање летње баште, број услова: ДВ 02-843-1/2017 израђени 24.08.2017. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас.

Остала приложена документација:

- Копија плана бр. 952-04-193/17 од 16.08.2017. број парцеле 10948 К.ОВрбас-град издата од стране РГЗ -СКН из Врбаса.
- Катастарско топографски план број: 01-495/2017 од 03.07.2017.године, К.П. број 10948 К.О. Врбас-град, издат од стране Геодетске фирме “GEOWork“доо Кула.

Саставни део локацијских услова

- Идејно решење број: TD-26-07/17 од јула 2017. године израђено од стране Пројектног бироа „АТРИЈУМ“ из Врбаса ул. Миливоја Чобанског бр.72.

Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014)), и Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/2016, 16/2016)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, преко надлежног органа, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 460,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. имаоцима јавних овлашћења
3. архиви