

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-23237-LOC-1/2017
Дана: 04.09.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Општине Врбас, Маршала Тита бр. 89, за издавање локацијских услова за изградњу саобраћајне површине (саобраћајнице, пешачке стазе, паркинг простори, бициклическе стазе, јавна расвета и атмосферска канализација) у делу блока „71“ у Врбасу на катастарској парцели бр. 8859 к.о. Врбас-град, у Врбасу, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/2011, 11/2014) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ИЗГРАДЊУ САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ (САОБРАЋАЈНИЦЕ, ПЕШАЧКЕ
СТАЗЕ, ПАРКИНГ ПРОСТОРА, БИЦИКЛИСТИЧКЕ СТАЗЕ , ЈАВНЕ РАСВЕТЕ И
АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИЈЕ) У ДЕЛУ БЛОКА „71“ У ВРБАСУ НА
К.П. БР. 8859 К.О. ВРБАС-ГРАД**

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	8859 к.о. Врбас-град
Површина катастарских парцела	21210m²
Власник/имаоци права на парцели	Општина Врбас
Место градње	Врбас
Улица и број	Блок 71

2. Плански документ

издаје се на основу	Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Службени лист Општине Врбас“. бр. 03/11, 11/14)
просторна целина	Блок „71“
планирана зона	Радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

намена објекта	Јавна намена-мирујући саобраћај са пратећом инфраструктуром
тип објекта	Саобраћајница са инфраструктуром
категорија објекта	„Г“
класификациони број објекта	211201 (97,5%) 222311 (1%) 211202 (1,5%)
Дужина Нове 1 улице Дужина Нове 2 улице Дужина паркинг места Дужина паркинг места за лица са посебним потребама Ширина бициклическе стазе Ширина пешачке стазе Попречни нагиб коловоза Попречни нагиб паркинга Попречни нагиб тротоара Подужни нагиб коловоза	205,9м; ширина 6,0м 201,6м; ширина 5,50м 4,80; ширина 2,50м 4,80; ширина 3,70м 2м 2,50м; 4,20м; до 9,0м 2% 2% 2% променљив
Материјализација коловоза за: -тешко саобр. оптерећење -лако саобраћајно оптерећење -Бициклическа стаза -тротоар	- 1397 m ² асфалт - 1451 m ² асфалт - 386 m ² асфалт -1645 m ² бехатон плоче
Да ли је објекат главни или други на парцели	главни
Подаци о постојећим објектима на парцели	-
Број катастарских парцела преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру	8867/1 Његошева улица

4. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације за насељено место Врбас на основу којег се издају услови: „.....

Саобраћајнице нижег реда чине све остале градске улице, као и интерне саобраћајнице унутар грађевинских блокова. Оне служе за прилаз стамбеним, пословним и другим објектима и њима се одвија теретни снабдевачки саобраћај, лак моторни, бициклически и пешачки саобраћај. Формирањем

овакве уличне мреже, омогућиће се просторни развој осталих функција сходно планираној намени површина...

Паркирање и гаражирање путничких возила и возила за обављање делатности обезбеђује се, по правилу, на парцели, изван јавних површина и реализује истовремено са основним садржајима на парцели.

Поред постојећег паркиралишта за теретна возила које се налази на паркингу „Бачкатранса“ у плану се резервише простор за још три паркиралишта и то: код будуће теретне железничке станице, код Бикаре, преко Канала код пристаништа.

Бициклистички саобраћај

Врбас је равничарско насеље што значи да је његова конфигурација повољна за одвијање бициклистичког саобраћаја. Бициклистичке стазе су изведене само дуж Кулског пута од улаза у фабрику шећера и улице Фејеш Кларе.

Бициклистичке стазе је потребно градити где год је то могуће на трасама постојећих пољских и шумских путева и стаза на целом подручју плана.

С обзиром на карактер насеља, регулациону ширину улица и еколошки аспект, планира се повећање дужине бициклистичких стаза

Ширине бициклистичких стаза планирати тако да је саобраћајни профил за једносмерни саобраћај 1,0 m (слободни профил ширине 1,5 m), а за двосмерни 2,0 m (слободни профил ширине 2,5 m).

Пешачки саобраћај

У свим улицама планирати изградњу тротоара такве ширине да је минимални саобраћајни профил за једносмерно кретање пешака 0,8 m (слободни 1,2 m), а за двосмерно кретање 1,6 m (слободни 2,0 m).

Одвођење атмосферских вода

Планиран је сепаратни отворени каналски систем за одвођење атмосферских вода са градског подручја Врбаса...

Планирани каналски систем садржаће више сливова, дефинисаних нивелационим карактеристикама терена и могућностима уливања у реципијенте. Наредном пројектном документацијом треба детаљно дефинисати оријентације, количине атмосферске воде као и системско повезивање и функционисање будућег система као једне или више целина, односно, сливних површина уз услов да се избегне директно уливање атмосферских вода у Основну каналску мрежу, односно, у канале ХС ДТД,

Јавно и интерно осветљење

Неопходно је да се јавно осветљење плански допуњава, реконструише, осавремењује и одржава, према потребама и карактеру простора, на основу стандарда и норматива, с циљем да исто у функционалном, безбедносном и амбијенталном погледу испуни своју улогу. Истовремено са побољшањем мора се ићи и на рационалност осветљења применом система ноћно/полуноћно, применом нових технолошких решења и савремених штедљивих, а ефикаснијих светилки“.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Услови за пројектовање и изградњу саобраћајне површине (саобраћајнице, пешачке стазе, паркинг простори, бициклистичке стазе, јавна расвета и атмосферска канализација) у делу блока „71“ у Врбасу на катастарској парцели бр. 8859 к.о. Врбас-град, у Врбасу број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-218108/2-2017 од 23.08. 2017. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

- Технички услови за израду техничке документације, ради изградње атмосферске канализације у делу блока „71“ у Врбасу на катастарској парцели бр. 8859 к.о. Врбас-град, у Врбасу број: 351-6-32/2017-IV-06 од 31.08. 2017. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;

- Важе и технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама водовода и канализације, број 02-1737 од 07. 10. 2015, које је издало ЈКП "Комуналац" Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.

- Технички услови за израду техничке документације издатим од стране ЈП „Врбас-гас“ из Врбаса број РБ/ДВ 02-1005-1/2015 од 07.10.2015.године.

- Технички услови, број 7030-367546/15-242/ЈВ од 08. 10. 2015. године које издаје "Телеком Србија" ИЈ Нови Сад.

- Мишљење у поступку издавања водних услова у поступку обједињене процедуре, број I-1114/2-15 од 06.10. 2015.године:Овим путем вам потврђујемо да остајемо при истим условима датим у мишљењу у поступку издавања водних услова број I-1481/7-14 од 25.02.2015. године које је издало ЈВП "Воде Војводине" Нови Сад, а на основу члана 118. Став 4. Закона о водама („СЛ. гласник РС“, бр 30/10 и 93/12):

„.....Увидом у расположиву документацију и на основу познатог стања на локалитету, мишљења смо да нема сметњи да се инвеститору издају водни услови. На основу наведених података предлажемо да надлежни орган водним условима одреди техничке и друге захтеве који морају да се испуне при изради техничке документације, и то:

3.1. Да се инвеститор пре привођења предметног земљишта планираној намени исходује водну сагласност, на основу члана 119. Закона о водама.

3.2. Да се у поступку израде техничке документације, на основу претходних радова, изради документација у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту радова, као и важећом урбанистичком, односно планском документацијом.

3.3. Да се пројектна документација уради на основу геодетских снимања и усклађивања са постојећим објектима на терену. Да се на ситуационом плану, у одговарајућој размери прикаже траса предметне атмосферске канализације и свих пратећих објеката у зони водног земљишта.

3.4. Да се на ситуационом плану, у одговарајућој размери прикаже траса предметне атмосферске канализације и свих пратећих објеката у зони водног земљишта.....

3.19. Инвеститор је у обавези да пре израде техничке документације исходује водне услове сходно члану 117. тачка 30. И члану 118. Закона о водама („Сл. гласник РС“, бр. 30/10 и 93/12), од органа јединице локалне самоуправе надлежног за послове водопривреде.

- Извод из Решења о издавању водних услова, које издаје Општинска управа Врбас, одељење за привреду и локални економски развој, број 320-10/2015-IV/09 од 16.10.2015. године:

1. Да се пре израде техничке документације прикупе све потребне подлоге (урбанистичке, геодетске, геомеханичке,...). изврше одговарајуће анализе и прикупе остали неопходни услови односно сагласности надлежних органа и институција у складу са важећим законским прописима.

2. У појасу радно-инспекционих стаза мелиорационих канала које су ширине у ванграђевинском реону 10,0 м (а у грађевинском 5,0 м) водоводну цев треба укопати мин. 1.0 м испод површине терена и заштитити од притиска тешке грађевинске механизације која ради на одржавању канала. Катастарска парцела бр.: 10828 к.о. Врбас-град је водно земљиште.

3. Пројектом за изградњу саобраћајнице, тротоара, паркинг простора, јавне расвете и атмосферске канализације у Блоку „71“ у Врбасу (Прва фаза), предвидети таква решења којима се неће нарушавати функционалност и стабилност водних објеката као и да се водни објекти не оштећују, те испоштовати и уважити све пројектоване елементе мелиорационих канала који су дати у Мишљењу у поступку издавања водних услова бр.: И-1481/7-14 од 25.02.2015.године, од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад (тачка ред.бр.3.).

4. Прикупљене атмосферске воде из Блока „71“ у Врбасу ће се зацевљеним системом одвођења улили у канал „I-17“ који припада мелиорационом систему за одводњавање „Бечеј-Богојево“. Стационара канала „I-17“ на месту улива зацевљене атмосферске канализације је 1+550,00 м, пројектована кота дна канала „I-17“ на месту улива је 78,77 м.н.м., ширина дна канала је 1,0 м, нагиб косина 1:1,50, а подужни пад канала је 0,7 %.

5. На атмосферској канализацији пре излива у канал „I-17“ предвидети таложнике и решетке за отклањање нечистоћа (муља, вегетације, лебдећих и пливајућих материја). На месту улива предвидети осигурање канала од ерозије, облагањем косине и дна канала каменим или бетонским елементима и то по 3,0 м узводно и низводно од места улива.

6. Изливну грађевину пројектовати тако да не умањује протицајни профил канала, не ствара успор у каналу, као и да високи водостаји у реципијенту не спечавају одвођење атмосферских вода из предметног блока.

7. Пројектну документацију урадити на основу геодетских снимања и усклађивањима са постојећим објектима на терену. Пројектна документација треба да садржи технички извештај, ситуацију, одговарајуће прорачуне и цртеже (подужне и попречне профиле), те сви објекти и радови морају бити приказани у пројекту.

8. Инвеститор је у обавези да исходује водну сагласност на техничку документацију од надлежног органа јединице локалне самоуправе, а по изградњи објекта и водну потврду, на основу члана 119. и 127. Закона о водама. Употребна дозвола за објекте не може се издати без предходно издате водне дозволе-потврде, на основу члана 127. Закона о водама.

9. Уз захтев за издавање водне сагласности потребно је приложити решење о локацијским условима, оверен Главни пројекат или Извод из главног пројекта, као и Изјаву одговорног пројектанта и вршиоца техничке контроле, којом се потврђује да је главни пројекат урађен у складу са локацијским условима и правилима струке. Документација која се подноси у поступку издавања водне сагласности прописана је Правилником о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Службени гласник РС“, бр.74/10).

10. Обавеза је инвеститора да након исходавања водне сагласности о почетку радова *писмено извести* ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад, ради контроле извођења радова са становишта њиховог утицаја на водни режим и водне објекте и услова у оквиру издате водне сагласности. Уз пријаву радова потребно је доставити водну сагласност (копију) и један примерак техничке документације, на коју се издата водна сагласност.

11. Важност ових водних услова престаје по истеку две године од датума издавања, ако у том року није поднет захтев за издавање водне сагласности.

12. По изградњи објекта, инвеститор је дужан да прибави од ЈВП „Воде Војводине“ из Новог Сада, *Извештај о испуњености услова из водних услова и водне сагласности за издавање водне дозволе*, сходно члану 12. Правилника о садржини и обрасцу захтева за издавање водних аката и садржини мишљења у поступку издавања водних услова („Сл.гласник РС“, бр.74/10).

6. Остала приложена документација:

- Копија плана парцеле бр. 8859 к.о. Врбас-град, број 952-189/17 од 15. 08. 2017. године издате од стране РГЗ-СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

- Идејно решење број: 1/7/15 од јула 2015. год. израђено од стране пројектног бироа „ГРАД ПУТ“ Лозница одговорни пројектант Драгослав Ћирић дипл.инђ.грађ. лиценца бр.315 J479 10

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 460,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *имаоцима јавних овлашћења*
3. *архиви*