

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-23146-LOC-1/2017
Дана: 04.09.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву Општине Врбас, Маршала Тита бр. 89, за издавање локацијских услова за изградњу паркинга простора са сервисним саобраћајницама у блоку „44“ на катастарској парцели 6307/7 к.о. Врбас-град, у Врбасу, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана детаљне регулације блока „ 44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПАРКИНГ ПРОСТОРА СА СЕРВИСНИМ САОБРАЋАНИЦАМА У БЛОКУ „44“
НА КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 6307/7 К.О. ВРБАС-ГРАД У ВРБАСУ

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	6307/7 к.о. Врбас-град
Површина катастарских парцела	8233 m ²
Власник/имаоци права на парцели	Општина Врбас
Место градње	Врбас
Улица и број	блок 44

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана детаљне регулације блока „ 44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11)
Просторна целина	блок „44“
Планирана зона	СТП1 - стамбено пословна зона, део намењен блоковским саобраћајницама и паркинг просторима

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	паркинг простори са сервисним саобраћајницама	
Тип објекта	инфраструктурни	
Категорија објекта	„Г“	
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	211201 – 100 %	
Укупна површина паркинг простора	725,76 m ²	
сервисних саобраћајница	1151,78 m ²	
Укупна површина тротоара	196,00 m ²	
Ширина коловоза	5,0 m	
Ширина тротоара	3,50 m	
Димензије паркинг места	2,40 m x 4,80 m	
број паркинг места	63 под углом од 90⁰	
Материјализација	паркинг	Асфалт
	саобраћајнице	Асфалт
	тротоар	Асфалт
Да ли је објекат главни или други на парцели	Главни, део у саставу блоковских саобраћајница, и паркинга и пешачких стазе	

3. Остали услови:

Извод из Плана детаљне регулације блока број „44“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр. 06/07 и 2/11)

„... 1. САОБРАЋАЈНЕ ПОВРШИНЕ

Планом је предвиђено да се изврши реконструкција коридора саобраћајница, тако да се оне прилагоде новим захтевима проистеклим из трансформације простора и објеката који гравитирају овим улицама, потреби реконструкције простора блока и прилагођавања планираним наменама. Улице предвидети за саобраћај тешких возила у складу са планираним програмом и савременим прописима за изградњу овакве врсте саобраћајница.

Унутар блока, у оквиру јавних површина, није предвиђен проточни моторни саобраћај, већ је предвиђено решење са приступним саобраћајницама до планираних паркинг површина. Приступне саобраћајнице у конструктивном смислу предвидети за одвијање еквивалентног средњег саобраћајног оптерећења.

1.1 Стационарни саобраћај – паркинг простор

Посебно је изражена потреба за паркирањем у коридорима улица. Оцена потребних паркинг места (ПМ) није могућа јер би за њу било потребно израдити студију на бази динамичког модела потреба ширег простора градског центра, с обзиром да је у питању зона са централним градским функцијама и да самом простору који је предмет овог плана гравитирају и могући корисници из околних простора. Став обрађивача Плана је да за ову намену максимално треба користити простор у коридору постојећих и планираних приступних саобраћајница.

Посебне паркинг површине су предвиђене за објекат Суда (38 ПМ), објекат МУП-а (28 ПМ) и на јавном простору према улици Густава Крклеца (56 ПМ), првенствено за потребе Храма, као и унутар блока за потребе станара постојећих и будућег објекта колективног становања (46 ПМ) са могућношћу етажирања и удвостручивања капацитета зависно од реалних потреба и захтева. Димензије паркинг простора треба унифицирати на стандардне димензије 4,8x2,4m, са ширинама приступних саобраћајница потребним за двосмерно одвијање саобраћаја од 5,0 до 5,5m. Изградња паркинг простор предвиђен је са вишом опремом пута која подразумева уградњу издигнутих и оборених бетонских ивичњака димезија 18x12cm и изградњу атмосферске канализације за каналисање површинских вода са сливног подручја. Угао паркирања за унутар блоковске поршине резервисане за изградњу паркинг простора износи 90°. У оквиру паркинг простора предвидети касете димензија 1,5x1,5m за засад дрвеће. Саобраћајнице и паркинг простор предвидети за изградњу од савремених асфалтних застора.

У оквиру коридора улица Густава Крклеца предвиђено је приближно 44 ПМ. Планиран је линијски дрворед. Пре израде пројектне документације извршити снимање постојећег дрвећа ради задржавања оног квалитетног, ако је то могуће. Изградњу паркинга ускладити са потребом приступа колским улазима у објекте, где они постоје....“

4. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- услови за пројектовање паркинг простора у блоку „44“ у насељеном месту Врбас, на катастарској парцели бр 6307/7, к.о. Врбас-град, број: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-215669/2-2017 од 22.08. 2017. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.
- Саобраћајно-технички услови за реконструкцију постојећег и изградњу новог саобраћајног прикључка за потребе изградње паркинг простора у блоку „44“ на постојећу приступну саобраћајницу на катастарској парцели 6307/7 к.о.Врбас-град, у Врбасу. Број саобраћајно-техничких услова 351-6-35/2017-IV/06 израђени 29.08.2017. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
- Технички услови за укрштање са постојећом јавном расветом, за потребе изградње паркинг простора у блоку „44“ на катастарској парцели 6307/7 к.о.Врбас-град, у Врбасу. Број техничких услова 351-6-34/2017-IV/06 израђени 31.08.2017. године, издати од стране Одељења за инвестиције, комуналне и грађевинске послове ОПШТИНСКЕ УПРАВЕ ВРБАС;
- Технички услови за пројектовање, укрштање и паралелно вођење са инсталацијама топловода за потребе изградње паркинг простора у блоку „44“ на катастарској парцели 6307/7 к.о.Врбас-град, у Врбасу. Број техничких услова: 02-11102/2017 израђени 29.08.2017.године, издати од стране ЈКП “КОМУНАЛАЦ“ Врбас, Саве Ковачевића 87, Врбас.

5. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-190/2017 од 15.08.2017. к.п. број 6307/7 к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

6. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ИДР Е-23/17 од јула 2017. године израђено од стране „INFRA-SVK“ d.o.o. биро за пројектовање Суботица, Д.Петровића 2/12, одговорни пројектант Лаза Вукобрат дипл.инђ.грађ. лиценца бр.315141203, а који се састоји од :

- „0“ – Главна свеска-
- „1“ - Пројекат саобраћајница

7. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 460,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *имаоцима јавних овлашћења*
3. *архиви*