

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-26489-LOC-1/2017
Дана: 08.09.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу, на катастарској парцели број 2464 к.о. Врбас, у улици ул. IV реон бр.3, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 77/2015 и 58/16) и Плана Детаљне регулације дела блока „93“ и блока „97“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/05) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 24.07.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА СПОЉНУ ВОДОВОДНУ
МРЕЖУ У УЛИЦИ IV РЕОН БР. 3., У ВРБАСУ
НА К.П. БР. 2464 К.О. ВРБАС

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	2464 к.о. Врбас
Површина катастарске парцеле	9557,00 m ²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	3164 к.о. Врбас
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	IV реон бр.3

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана Детаљне регулације дела блока „93“ и блока „97“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/05)
Просторна целина	Блок „101“/стара номенклатура „97“/
Планирана зона	Радна зона

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на водоводну мрежу
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222210
Дужина трасе прикључног вода канализације	6,50m
Врста цеви	ПЕ цеви
Пречник цеви	Ø 1“ НП 10 бара
Објекти на траси	Шахт 1,24 x 1,44 m
Нагиб	-
Друге карактеристике објекта	Прикључни цевовод положен на дубини од мин 1,0m од површине терена
Место прикључка	На спољну водоводну мрежу

4. Остали услови: Извод из Плана Детаљне регулације дела блока „93“ и блока „97“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.03/05):

„.....Водовод

Постојеће стање изграђености око и унутар блока 97 са водоводном инфраструктуром не можемо сматрати задовољавајућим.

Једина могућност снабдевања водом је из улице Војвођанске (део блока 96) где је водоводна мрежа изведена од АЦ Ø 100 цеви, док унутар и око блока 97 не постоји развод водоводне мреже. Сви објекти у блоку предвиђени су да се снабдевају водом из градског водоводног система са довољним притиском, квалитетом и количином за пожарну и пијаћу воду.

С обзиром да се ради о радној зони у предметном блоку приликом пројектовања у зависности од намене објеката, потребно је извршити анализу утицаја истих на стање водоснабдевања насеља, а по потреби предвидети одговарајућу заштиту у складу са важећим техничким условима и прописима.

Будуће стање у блоку подразумева би изградњу водоводне мреже у делу магистралног вода (ПВЦ Ø225) водоснабдевања града који пролази ободом блока кроз Војвођанску улицу, као и обезбеђење снабдевања водом нових стамбених

парцела са овом инсталацијом дуж инфраструктурних коридора, чинећи «прстен» око предметног блока“.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка постојећег стамбеног објекта на спољну водоводну мрежу, број услова: 02-11489 израђени 08.09.2017 године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

6. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-205/17 од 04.09.2017. к.п. број 2464 К.О. Врбас издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ИДР-В-29/17 02-10914 од августа 2017. године израђено од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, ул. Саве Ковачевића бр. 87 Врбас.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 460,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. имаоцима јавних овлашћења
3. архиви