

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-17933-LOC-1/2017
Дана: 05.07.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за изградњу прикључка пословног објекта на спољну водоводну мрежу, на катастарској парцели број 5132 к.о. Врбас-град, у улици Народног фронта бр. 23., на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 77/2015 и 58/16) и Плана Детаљне регулације блока број“25“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.10/15) и Решења в.д. начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 01.06.2017. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА ПОСЛОВНОГ ОБЈЕКТА НА СПОЉНУ ВОДОВОДНУ
МРЕЖУ У УЛИЦИ НАРОДНОГ ФРОНТА БР. 23., У ВРБАСУ
НА К.П. БР. 5132 К.О. ВРБАС-ГРАД

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	5132 к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле	682,00 m ²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	10885/1 к.о. Врбас
Власник	[REDACTED]
Место градње	Врбас
Улица и број	Народни фронт бр. 23.

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана Детаљне регулације блока број“25“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.10/15)
Просторна целина	Блок „25“
Планирана зона	Породично становање

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на водоводну мрежу
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222210
Дужина трасе прикључног вода канализације	8,00m
Врста цеви	ПЕ цеви
Пречник цеви	ø 1“ НП 10 бара
Објекти на траси	Санитарни чвор пословног простора
Нагиб	-
Друге карактеристике објекта	Прикључни цевовод положен на дубини од мин 1,0m од површине терена
Место прикључка	На спољну водоводну мрежу

4. Остали услови: Извод из Плана Детаљне регулације блока број“25“ у Врбасу („Службени лист Општине Врбас“ бр.10/15):

„.... 2.3. Трасе, коридори и капацитети комуналне инфраструктуре

а. Услови за изградњу хидротехничке инфраструктуре

Водоводна мрежа

Снабдевање санитарном водом биће преко постојеће водоводне мреже у Улици Народног фронта, са планираним проширењем и спајањем са улицом И. Л. Рибара у „прстен“.

Планирана секундарна водоводна мрежа изградиће се дуж планираних саобраћајница где је нема и где планирани садржај то захтева. Профили планиране секундарне водоводне мреже биће Ø 110 mm.

Потребе за технолошком водом обезбедиће се из водоводне мреже (уколико задовољавају услове локалног комуналног предузећа) или преко површинских захвата каналске воде. Потребе за технолошком водом могуће је решити и преко локалних

система у оквиру комплекса са захватањем воде из подземља, бунарима, при том водећи рачуна о условима локалног комуналног предузећа задуженог за водоснабдевање, законској регулативи и при том не реметећи јавно водоснабдевање.

УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА МРЕЖУ КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Услови за прикључење на водоводну мрежу:

- прикључење објекта на уличну водоводну мрежу планира се једним прикључком;
- објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода;
- водомерни шахт предвидети на удаљености највише 3,0 m од регулационе линије.

Одређена одступања од наведених услова могућа су уз сагласност ЈКП „Стандард“, Врбас.“/данашњи ЈКП „Комуналац“/

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Технички услови за пројектовање и за изградњу прикључка постојећег пословног објекта на спољну водоводну мрежу, број услова: 02-8444 израђени 29.06.2017 године, издати од стране ЈКП „Комуналац“ Врбас.

6. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-128/17 од 22.06.2017. к.п. број 5132 К.О. Врбас издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ИДР-В-20/17 02-8063 од јуна 2017. године израђено од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ“ ВРБАС, ул. Саве Ковачевића бр. 87 Врбас.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

- 1. подносиоцу захтева*
- 2. имаоцима јавних овлашћења*
- 3. архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д. НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић