

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-12200-LOC-2/2017
Дана: 02.06.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву, [REDACTED], за

издавање локацијских услова за изградњу прикључка стамбеног објекта на гасоводну мрежу, на катастарској парцели број 542 к.о. Змајево, у Змајеву, у улици Лењинова број 32, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15 и 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр.17/09 и 20/12) и Решења в.д.начелника Општинске управе Врбас број 031-431/2017-IV/03 од 01.06.2017. године, доноси

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРИКЉУЧКА СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ГАСОВОДНУ МРЕЖУ У
УЛИЦИ ЛЕЊИНОВА БРОЈ 32 У ЗМАЈЕВУ
НА К.П. БР. 542 К.О. ЗМАЈЕВО

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	542 к.о.Змајево
Површина катастарске парцеле	862 m ²
Број катастарске парцеле и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу	2266 к.о.Змајево
Власник-корисник парцеле	[REDACTED]
Место градње	Змајево
Улица и број	[REDACTED]

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Змајево („Службени лист Општине Врбас“ бр.17/09 и 20/12)
Просторна целина	Влок „14“
Планирана зона	Становање малих густина

3.Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Прикључак на гас
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222100
Дужина трасе прикључног вода	8,70m
Врста цеви	Полиетиленске цеви
Пречник цеви	D25,PE100,SDR11,kapacitet Q _{max} =6m ³ /h
Објекти на траси	KMRS G-4 се поставља на зид предметног објекта
Друге карактеристике објекта	-
Место прикључка	На уличну гасоводну мрежу

3. Остали услови: Извод из Плана генералне регулације насеља Змајево

„... 3.3.5. Правила за изградњу гасне мреже

Гасоводну мрежу градити на основу главних пројеката у складу са важећим законским прописима.

Гасоводна мрежа ниског притиска

Технички нормативи за пројектовање и полагање гасовода од ПЕ цеви за радни притисак до 4 бара одређени су одговарајућим Правилником („Сл. СРЈ“ 20/92) за транспорт гасовитих горива према ЈУС Х.Ф1.001.Гасовод ниског притиска се води подземно. Када се гасовод води подземно дубина полагања гасовода је 0,60-1,00 м од његове горње ивице. Препоручује се дубина од 0,80 м. Изузетно је дозвољена дубина 0,50м код укрштања са другим укопаним инсталацијама или на изразито тешком терену, уз примену додатних техничких мера заштите. Локација ровова треба да је у зеленом појасу између тротоара и ивичњака улице, тротоара и ригола, тротоара и бетонског канала. На локацији где нема зеленог појаса гасовод се води испод уличног тротоара, бетонираних платоа и површина или испод уличних канала за одвод атмосферске воде на дубини 1,00 м од дна канала или ригола. Изузетно гасовод се полаже дуж трупа пута, уз посебне мере заштите од механичких и других оштећења.Трасе ровова за полагање гасне инсталације се постављају тако да гасна мрежа задовољи минимална прописана одстојања у односу на друге инсталације и објекте инфраструктуре. Вредности минималних дозвољених растојања у односу на укопане инсталације су:

Минимална дозвољена растојања	укрштање	паралелно вођење
други гасовод	0,20 м	0,40 м
водовод, канализација	0,50 м	0,50 м

ниско и високо-напонски електро каблови	0,50 м	0,50 м
телефонски каблови	0,50 м	1,00 м
технолошка канализација	0,50 м	1,00 м
бетонски шахтови и канали	0,50 м	1,00 м
железничка пруга и индустријски колосек	1,50 м	5,00 м
високо зеленило	-	1,50 м
темељ грађевинских објеката	-	1,00 м
локални путеви и улице	1,00 м	0,50 м
магистрални и регионални путеви	1,30 м	1,00 м
бензинске пумпе	-	5,00 м

Укрштање дистрибутивног гасовода (ДГ) са саобраћајницама врши се уз његово полагање у заштитну цев или канал, изузев ако се прорачуном докаже да то није потребно. При томе се мора обезбедити природна вентилација канала, заштитне цеви или подземног пролаза.

Дистрибутивни гасовод се не полаже испод зграда и других објеката високоградње. Надземно полагање ДГ се врши само изузетно, уз посебну заштиту од механичких, температурних и утицаја стварања кондензата.

Удаљеност укопаног стубова електричне расвете, ваздушне нисконапонске и ПТТ мреже, мора бити толико да не угрожава стабилност стубова, односно не мање од 0,50м слободног размака. Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода, високонапонских и нисконапонских водова за најмање висину стуба +3.0 м. При полагању дистрибутивних гасовода треба предузети одговарајуће мере заштите постојећих инсталација у радном појасу.

Укрштање и паралелно вођење са другим инсталацијама се пројектује у складу са условима и сагласностима надлежних органа, а на следећи начин:

пролаз испод путева и улица се изводи у заштитној челичној цеви уз механичко подбушивање на дубини 1,00 м;

пролаз испод куће саобраћајнице се ради раскопавањем или подбушивањем, у складу са дужином рова;

пролаз испод осталих канала и ригола изводе се у или без заштитне цеви, раскопавањем или подбушивањем на дубину 1,00 м од коте дна канала.

Код паралелног вођења гасовода у односу на горе наведене објекте примењују се минимална одстојања из важећих прописа уз додатак 1,00 до 2,00 м у зависности од могућности на терену. Укрштање и паралелно вођење у односу на укопане инсталације треба пројектовати да се задовоље сви услови власника предметних инсталација. Код укрштања настојати да се гасовод укопа изнад других инсталација, у противном гасовод треба положити у заштитну цев....,

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Технички услови за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем гаса у Змајеву улица Лењина број 32, број услова: 02-05-1/17-194 израђени 20.03.2017.године, издати од стране ЈП "СРБИЈАГАС" Нови Сад, улица Народног фронта број 12.

6. Остала приложена документација: Копија плана број: 952-04-101/2017 од 26.05.2017. за К.П. број 542 К.О. Змајево, издата од стране РГЗ -СКН из Врбаса (размера 1: 1000).

Потврда број: 952-04-101/2017 од 29.05.2017. за К.П. број 542 К.О. Змајево, издата од стране РГЗ -СКН из Врбаса (о подземним инсталацијама).

Катастарско топографски план број: 25/17 од 31.03.2017.године, К.П. број 542 и дела парцеле 2266 К.О. Змајево, издат од стране ГА "AKSIS" Врбас.

7. Саставни део локацијских услова: Идејно решење број: ПКН Г 14-05/03-17 од марта 2017. године израђено од стране САМОСТАЛНА РАДЊА ПК „NEDIĆ“ Бачко Добро Поље, ул. Маршала Тита бр.99.

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. подносиоцу захтева
2. имаоцима јавних овлашћења
3. архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ В.Д.НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Смиљана Томашевић