

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-5380-LOCH-2/2017
Дана: 28.04.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу преносног надземног резервоара за ТНГ капацитета 5m^3 на катастарској парцели бр. 517 к.о. Бачко Добро Поље, која се налази у улици Маршала Тита 61., у Бачком Добром Пољу, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Плана генералне регулације насеља Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ бр., 06/07) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ ПРЕНОСНОГ НАДЗЕМНОГ РЕЗЕРВОАРА ЗА ТНГ, КАПАЦИТЕТА 5m^3
У УЛ. МАРШАЛА ТИТА БР. 61., У БАЧКОМ ДОБРОМ ПОЉУ НА К.П. БР. 517
К.О. БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	517 к.о. Бачко Добро Поље
Површина катастарских парцела	2685 m^2
Власник/подносилац захтева	[REDACTED]
Место градње	Бачко Добро Поље
Улица и број	Маршала Тита бр. 61

2. Плански документ

Издаје се на основу	Плана генералне регулације насеља Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ бр. 06/07)
Просторна целина	блок „Б10“
Планирана зона	зона становања средњих густина

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	дистрибуција гаса –
Тип објекта	слободно стојећи објекат-надземни, преносни резервоар за ТНГ
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	125212 (100%)
Габаритне димензије објекта Дебљина Димензије резервоара	АБ плоча 1,50х5,00 = 7,50m ² АБ плоче 20cm 1,25х4,37m
капацитет	резервоар 5,0 m ³
Укупна бруто изграђена површина	АБ плоча 7,50m ²
Укупна нето површина	АБ плоча 7,50m ²
Да ли је објекат главни или други на парцели	други
Друге карактеристике објекта	-

4. Остали услови: Извод из : Плана генералне регулације насеља Бачког Доброг Поља („Службени лист општине Врбас“ бр. 06/07)

ЗОНА СТАНОВАЊА СРЕДЊИХ ГУСТИНА

Урбанистичке целине А13, А14, А15, **Б10**, Б11, Б12, В3, В4, В5, Г1, Г2, Г3

Претежна намена објекта
 становање

Тип објекта	слободностојећи, једнострано узидани
Величина парцеле	минимална површина 600м ²
Урбанистичке условљености	
<i>Спратност</i>	максимално П+1+Пк
<i>Максимални степен заузетости парцеле</i>	40%
<i>Хоризонтална регулација</i>	
–	максимална удаљеност грађевинске од регулационе линије, ако се објект не налази на регулационој линији, је 5,0м
–	минимална удаљеност објекта од бочне границе парцеле даљег суседа је 2,5м

Архитектонске условљености:

условљен је кос кров минималног нагиба кровних равни од 30° и са црепом као кровним покривачем, или мансардни кров који је уписан у лук. Простор под мансардним кровом мора се решити у једној етажи, без препуста ван основног габарита објекта. Отвори на мансардном крову (прозори, излази у лођу) могу се поставити само на стрмој равни крова.“

Планом генералне регулације насеља Бачког Доброг Поља није ближе регулисана област постављања надземних резервоара.

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Услови за изградњу објекта, преносног надземног резервоара за ТНГ капацитета 5м³ на катастарској парцели бр. 517 к.о. Бачко Добро Поље, који се налази у улици Маршала Тита 61., у Бачком Добром Пољу, број услова:09/22/2/1 број 217-3898/17 израђени 21.04.2017. године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.
- Водни услови за изградњу објекта, преносног надземног резервоара за ТНГ капацитета 5м³ на катастарској парцели бр. 517 к.о. Бачко Добро Поље, који се налази у улици Маршала Тита 61., у Бачком Добром Пољу, број услова: I-415/5-17 израђени 03.04.2017. године, издати од стране ЈВП „Воде Војводине“ Нови Сад.

6. Остала приложена документација:

Копија плана број: 952-04-35/17 од 14.03.2017. к.п. број 517 К.О. Бачко Добро Поље издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова:

Идејно решење број: ИДР 007-1/2017 од априла 2017. године израђено од стране „ENERGOLINE“ ПР, Бихаћка бр. 7, Нови Сад;

8. Рок важности локацијских услова:

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *имаоцима јавног овлашћења*
3. *архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. правник