

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: РОР-VRB-7159-ЛОСН-2/2017
Дана: 24.04.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу трафо станице и сн кабла на БНС Змајево, на катастарским парцелама број 3873/1, 3872/3, 3906/3 к.о. Змајево, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ МБТС „НАПЛАТНА СТАНИЦА ЗМАЈЕВО“, И ПРИКЉУЧНОГ 20KV
КАБЛОВСКОГ ВОДА НА КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА БР. 3873/1, 3872/3, 3906/3 КО
ЗМАЈЕВО

- Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	3873/1, 3872/3, 3906/3 к.о. Змајево
Површина катастарских парцела	312025m²; 117207m²; 31558m²
Власник/имаоци права на парцели	Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде РП.Србије; ЈП.Путеви Србије; ЈП. „Војводина шуме“Петроварадин-шумско- газдинство „Нови Сад“
Место градње	Змајево-атар
Улица и број	Сиришки пут

- **Плански документ**

Издаје се на основу	Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)
Просторна целина	атар
Планирана зона	Пољопривредно земљиште, њива I класе; магистрални пут; шума I класе, остало земљиште;

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Снабдевање електричном енергијом
Тип објекта	Трафостаница-слободностојећи Локални електрични подземни вод
Категорија објекта	„Г“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	222420 –трансформаторска станица 222410 - локални електрични подземни вод
димензије објекта МБТС називна снага напон ширина дужина висина објекта капацитет	2,8x4,30m 160kVA 20/0,42 kVA 430,0 cm 280 cm 286 cm 630 kVA
димензије објекта СН кабл укупна дужина дубина укопавања	724m 0,8-1,2m
Материјализација објекта - МБТС	монтажна армирано бетонска
Материјализација објекта-СН кабл	3xHNE 49A 1x150mm ² , 20kV
Друге карактеристике	-

- **Остали услови:**

Извод из Просторног плана Општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/11)

„.....**Електроенергетска мрежа**

Трансформаторске станице 20/0,4 kV могу се градити као монтажано-бетонске, зидане, стубне и подземне (укопане), а могућа је и изградња трафо-станица у оквиру пословних и пословно-стамбених објеката, у приземљу или сутерену објекта.Трафостанице се могу градити и у атарском подручју за потребе пољопривредних делатности.**Стубне трансформаторске станице се могу градити и у путним појасевима и на правцима 20 kV далековода.**

Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

- Технички услови за изградњу трафо станице и сн кабла на БНС Змајево, на катастарским парцелама број 3873/1, 3872/3, 3906/3 к.о. Змајево, број: 8А.1.1.0.-Д.07.07.-94473/3-2017 од 19.04. 2017. године; Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

- **Остала приложена документација:**

Копија плана број: 952-04-66/17 од 07.04.2017. к.п. број 3873/1, 3872/3, 3906/3 к.о. Змајево издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

- **Саставни део локацијских услова:**

Идејно решење број: 135/16 од новембра 2016. године израђено од стране друштва за пројектовање и инжењеринг „ŠIDPROJEKT“ДОО Кнеза Милоша 2. из Шида.

- **Рок важности локацијских услова:**

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010- одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013- одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

Доставити:

1. *подносиоцу захтева*
2. *имаоцима јавних овлашћења*
3. *архиви*

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Данијела Вујачић, дипл. Правник