

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-4315-LOCH-2/2017
Дана: 15.03.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова за постављање привременог монтажног објекта, у улици Маршала Тита, испред кућног броја 89, на катастарској парцели бр. 10895, к.о. Врбас-град, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/15 и 114/15), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), и Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/2016, 16/2016) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

**ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ
ЗА ПОСТАВЉАЊЕ ПРИВРЕМЕНОГ МОНТАЖНОГ ОБЈЕКТА
У УЛИЦИ МАРШАЛА ТИТА, ИСПРЕД КУЋНОГ БРОЈА 89 НА К.П. БР 10895
К.О ВРБАС – ГРАД У ВРБАСУ**

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастар. парцеле и назив к.о.	10895 к.о. Врбас-град
Површина катастарских парцела	део улице Маршала Тита
Власник/корисник	Општина Врбас
Место градње	Врбас
Улица и број	Маршала Тита, испред кућног броја 89

2. Плански документ

Издаје се на основу	Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2016, 16/2016)
Просторна целина	Улични коридор
Планирана зона	Јавна површина-ул. Маршала Тита

3. Подаци о објекту који се гради

Намена објекта	Продајни простор
Тип објекта	слободностојећи
облик објекта	осмоугаони
Бруто развијена површина објекта	12,25m ²
Укупна нето површина објекта	6,30m ²
Спратност	П+0
Спратна висина	2,38m
Материјализација фасаде	Алуминијски портали застакљени и испуњени панелима
Да ли је објекат главни или други на парцели	Привремени монтажни објекат, ЛОКАЦИЈА 13Д , ЕКСТРА ЗОНА,
Прикључак на јавни пут	Објекат је постављен на платоу -тргу

4. **Остали услови:** Извод из Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас: Монтажни објекат - киоск може се поставити у складу са Планом постављања монтажних објеката на територији општине Врбас бр. 07-2-92/2017-IV/05 од 07.03.2017 године.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ЗА ПРИВРЕМЕНЕ МОНТАЖНЕ ОБЈЕКТЕ - КИОСЦИ -

Привремени монтажни објекти-киосци су по правилу типски, приземни, фабрички, односно радионички изграђени објекти у целини или у деловима, у свему према атестима, типским или нарученим скицама. Под постављањем монтажних објеката и других привремених објеката подразумева се допремање објекта у целини или деловима и његово постављање или монтажа на припремљену подлогу. Привремени монтажни објекти-киосци постављају се на чврсту подлогу - бетонски плато или плато од готових елемената, тако да обезбеђују сигурност како корисника, тако и пролазника, да не ремете јавни ред и мир и безбедност саобраћаја.

- Облик објекта:
- Објекат је у основи осмоугаоног облика:
КИОСК - тип I, површине до 6,3m², плато 3,50 x 3,50=12,25m²
КИОСК - тип II, површине до 10,8m², плато 4,60 x 4,60=21,2m²
КИОСК - тип III, површине > 10,8m² / само за затечене објекте /
- Намена објекта: продаја књига, штампе, цвећа, цигарета, бижутерије, ...
- Функционалност објекта: пружа могућност сталне продаје независно од временских услова;
- Кота пода објекта +0,10м;
- Конструкција киоска је од металних профила, а испуна је од елоксираног алуминијума и сл. ;

- Једна бочна и једна подужна страна су пуне, а остале су делимично у стаклу, са вратима и широко отвореним продајним простором и увученим пултом. На пуном делу могуће је поставити велике рекламне „CL“ витрине израђене према стандардизованим димензијама;
- Предњи део објекта, који је уједно и продајни треба да својим обликом пружи могућност продаје и видљивост изложене робе;
- На предњем делу, на вратима са унутрашње стране поставити носаче за излагање часописа, књига и остале продајне робе;
- Предњи део објекта извести тако да се затвара са унутрашње стране, а улазна врата поставити бочно;
- Врата предвидети од перфорираног лима са термоизолацијом и оплемењеном иверицом;
- У унутрашњости простора предвидети фиксни решеткасти рафт, намењен за одлагање књига, штампе, бижутерије...
- Кровна конструкција су решетке од челичних профила, а покривач је „лексан“, „тегола“, алуминијумски лим са термоизолацијом d=5-10cm, /стаклена вуна/, и оплемењеном иверицом;
- На предњој страни предвидети испуст од провидног лексана лепезастог облика на конзолама;
- Испуст треба да заштити продавца и изложену робу на вратима од временских неприлика;
- Испуст треба да прати облик објекта у ширини од 0.90м;
- Максимална висина објекта је 3,60м;
- Под објекта предвидети од поцинкованог лима, термоизолације и водоотпорне подне облоге;
- Предвидети могућност постављања тј. прилагођавања објекта терену помоћу стопа за штеловање;
- Површина платоа на који се поставља монтажни објекат утврдиће се УТУ;
- Прикључење на комуналну инфраструктуру у складу са потребама и могућностима /електро, водоводни прикључак, канализација /
- Киоск се не сме ограђивати ни једном врстом ограда;
- Уз објекат киоска не могу се постављати никакви магацински простори, покретне витрине, замрзивачи;
- У непосредној близини обезбедити одговарајућу опрему за прикупљање и одношење отпадака;

5. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења: нису потребни прикључци на инфраструктуру.

6. Остала приложена документација:

- Копија плана бр. 952-04-25/17 од 01.03.2017. број парцеле 10895 К.О. Врбас-град издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

7. Саставни део локацијских услова

- Идејно решење број: БП-02/17 од фебруара 2017. године израђено од стране ПБ „АРТ-ТЕРМИТ“ из Врбаса ул. Ивана Милутиновића бр.89а Врбас.

8. Рок важности локацијских услова

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013 – одлука УС 132/2014 и 145/2014)), и Одлуке о привременим монтажним објектима на територији општине Врбас (Сл. лист општине Врбас, број 6/2016, 16/2016)

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, преко надлежног органа, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. архиви

**ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Данијела Вујачић, дипл. правник**