

Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и
стамбене послове
Број: ROP-VRB-34029-LOCH-2/2016
Дана: 19.01.2017. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и стамбене послове Општинске управе Врбас поступајући по захтеву „[REDACTED]“

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, реконструкцију постојећег магацинског простора и доградњу, на катастарској парцели бр. 1310 к.о. Бачко Добро Поље, која се налази у потезу Подсистема 2., дуж ДП IIA реда бр. 113 (регионалног пута) Бачко Добро Поље-Врбас, на основу члана 53а став 1. и члана 55. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-УС, одлука УС РС број ИУ 50/2013, одлука УС РС број ИУ, 98/2013, одлука УС РС број ИУ 132/2014, УС РС број ИУ 145/2014), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015 и 114/2015), члана 12. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 113/2015 и 96/2016), Правилника о садржини, начину и поступку израде и начин вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник РС, бр. 23/15, 77/2015 и 58/16) и Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/2011) и Решења начелника Општинске управе Врбас број 031-189/2016-IV/03 од 04.01.2016. године, доноси:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗГРАДЊУ НАДСТРЕШНИЦЕ ЗА СМЕШТАЈ ПОЉОПРИВРЕДНЕ МЕХАНИЗАЦИЈЕ,
РЕКОНСТРУКЦИЈУ ПОСТОЈЕЋЕГ МАГАЦИНСКОГ ПРОСТОРА И ДОГРАДЊУ НА
КАТАСТАРСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР. 1310 К.О. БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ, У ПОТЕЗУ
ПОДСИСТЕМА 2, ДУЖ ДП IIA РЕДА БР. 113 БАЧКО ДОБРО ПОЉЕ-ВРБАС

1. Подаци о катастарској парцели

Број катастарске парцеле и назив к.о.	1310 к.о. Бачко Добро Поље
Површина катастарске парцеле	56867 m ²
Власник	[REDACTED]
Место градње	Бачко Добро Поље-атар
Улица и број	Подсистема 2., ДП IIA реда бр. 113 (регионални пут) Бачко Добро Поље-Врбас,

2. Плански документ

Издаје се на основу	Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/2011)
Просторна целина	Подсистем 2
Планирана зона	Радна површина у функцији примарне пољопривредне производње

3. Подаци о објекту који се гради-објекат бр. 7. надстрешница за смештај пољопривредних машина, алата и остало

Намена објекта	Смештај пољопривредних машина, алата и остало
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта	„Б“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	127142 – 82,50 %
Бруто развијена површина објекта	1764,00m ²
Спратност	П+0
Спратна висина:	7,06 m 4,85 - 6,82m
Висина објекта:	Венац: +6,40m
	Слеме: 7,48m
	Кота пода објекта: -+0,00m
Индекс заузетости	9,75% узети су сви објекти
Индекс изграђености	0,097
Да ли је објекат главни или други на парцели	други објекти
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак

4. Подаци о објекту који се реконструише и дограђује-објекат бр. 5. магацин са управним простором

Намена објекта	магацин са управним простором
Тип објекта	Слободностојећи
Категорија објекта	„Б“
Класификациони број објекта и процентуална заступљеност	127142 6,22% доградња 11,28% реконструкција
Бруто развијена површина постојећег објекта –магацина Бруто површина која се реконструише Бруто површина која се дограђује	914,00 m ² 241,82 m ² 133,20 m ²
Спратност	П+0
Спратна висина:	2,40 m-5,14 m 2,90 – 3,00m
Висина објекта:	Венац: 5,65m
	Слеме: 6,62m-7,62m
	Кота пода објекта: +0,15m у односу на терен
Индекс заузетости	9,75% узети су сви објекти
Индекс изграђености	0,097
Да ли је објекат главни или други на парцели	други објекти
Прикључак на јавни пут	Постојећи прикључак

Подаци о осталим постојећим објектима на парцели:

Постојећи објекти:	
1.Управна зграда /нови објект није књижен/	42 m ²
2.Објект пољопривреде	913 m ²
3.Објект пољопривреде	904 m ²
4.Објект пољопривреде	918 m ²
5.Објект пољопривреде	914 m ²
	Укупно:3691,00 m ²
6.Објект пољопривреде- није књижен	1101 m ²
Предвиђен за рушење -управна зграда	42 m ²

5. Извод из Просторног плана општине Врбас („Службени лист Општине Врбас“ бр.07/2011)

**„..... Објекти у функцији примарне пољопривредне производње
(пословни, економски, помоћни, фарме)**

Пословни објекти у функцији пољопривреде

Овим објектима се сматрају објекти за смештај свих видова пољопривредне механизације, објекти за складиштење, сушење и чување пољопривредних производа, ђубрива, репроматеријала, као и други слични објекти у функцији пољопривредне производње (пољопривредне економије, машински парк и сл.).

Објектима за смештај пољопривредне механизације сматрају се затворени простори и надстрешнице у којима се смешта механизација (возила, машине, прикључни уређаји и др.), као и пољопривредни алати и опрема ради чувања и одржавања.

Објектима за складиштење пољопривредних производа и репроматеријала сматрају се све врсте складишта (полуотворене и затворене хале, надстрешнице, силоси, трапови, подна складишта, хладњаче и др.).

Услови за изградњу објеката:

- минимална површина парцеле је 1.0 ha;
- изузетно, у функцији примарне пољопривредне производње (објекти фарми), могућа је изградња објеката и на затеченим парцелама мин. 0,5 ha;
- **највећи степен заузетости је 10%;**
- **максимална спратност објекта је П+Пк;**
- **минимална удаљеност објекта од границе суседне парцеле је 5,00 m**, од државног пута I реда је 20,00 m, а од државног пута II реда је 10,00 m.;
- **за парцеле веће од 1,0 ha степен заузетости и коефициент изграђености рачунаће се као за парцеле површине од 1,0 ha;** постојеће парцеле које су мање од дозвољене се задржавају у затеченом стању, а у случају реконструкције или замене објеката није планирано повећање корисне површине, и заузетости.

- парцеле се могу оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20 m; ограда и стубови ограде се постављају на удаљености од минимум 1,00 m од међне линије;
- **приликом изградње објекта обавезна је примена хигијенско-техничких, еколошких, противпожарних и других услова, одговарајућа инфраструктурна опремљеност** (електроинсталације, евентуално санитарна вода, водонепропусна септичка јама и др.).

Основ за реализацију је овај план.

6. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења:

Услови за изградњу надстрешнице за смештај пољопривредне механизације, реконструкцију постојећег магацинског простора и доградњу, на катастарској парцели бр. 1310 к.о. Бачко Добро Поље, 09/22/2/1 број услова: 217-217/17 израђени 11.01.2017.године, издати од стране МУП-а Сектор за ванредне ситуације у Новом Саду.

Није потребно прибављање осталих услова-користе се постојећи прикључци.

7. Остала приложена документација: Копија плана број: 952-04-196/16 од 21.12.2016. К.П. број 1310 к.о. Бачко Добро Поље, издате од стране РГЗ -СКН из Врбаса.

8. Саставни део локацијских услова: Идејно решење број: Е-82/2016 од новембра 2016. године израђено од стране „BRKANLIĆ INŽENJERING“doo, Корнелија Станковића 11/46, Нови Сад.

9. Рок важности локацијских услова: Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Локацијски услови се издају на основу члана 53а. став 1., 55. и 57. Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009 , 81/2009 – испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 –одлука УС и 98/2013-одлука УС 132/2014 и 145/2014).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: На издате локацијске услове може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања, уз уплату локалне административне таксе у износу 500,00 дин. на жиро рачун бр. 840-0000742251843-73 позив на број 97- 57-240.

ДОСТАВИТИ:

1. подносиоцу захтева
2. архиви

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА,
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Данијела Вујачић, дипл.правник