



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-34061-LOCA-2/2021
Дана: 14.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], којег по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање измене локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Јелена Поповић, дипл. правник, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас, број 112-273/ 2021-IV/03 од 25.10.2021. године, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за доградњу стамбено-пословног објекта спратности П+1 у ул. Ивана Милутиновића бр.124, Врбас, на кат. парц. бр.10469/1 К.О.Врбас-град

Мењају се локацијски услови број : ROP-VRB-34061-LOC-1/2021 од 09.11.2021. године, а измене се односе на димензије планиране доградње у делу:

I. Подаци о планираном објекту/радовима

Објекат 1

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП) доградње	86,08 m ² max. габаритних димензија (8,93m x 4,8m) + (0,5m x 0,35m)
Укупна нето површина доградње	73,50 m ²
Површина земљишта под објектом –доград. Површина земљишта под постојећим објект Површина земљишта под објектом –укупно	43,04 m ² 93,00 m ² 136,04 m ²
Индекс заузетости	32,23 %
Индекс изграђености	0,64

II. Остали део локацијских услова број ROP-VRB-34061-LOC-1/2021 од 09.11.2021. године, **остаје непромењен.**

III. Саставни део ове измене локацијских услова чине:

- Измењено Идејно решење, које је израдио пројектни биро „АРТ ТЕРМИТ“из Врбаса, ул. Ивана милутиновића бр. 89а, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број IDR-49/1/21 од новембра 2021. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број IDR-49/1-1/21 од новембра 2021. године, одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл. инж. грађ., лиценца број 310 Е350 07.
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 3.240,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове

регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 62/2021);

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 5.000,00 динара.

IV. На издате измењене локацијске услове број ROP-VRB-34061-LOCA-2021 од 14.12.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и