



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-33215-LOC-1/2021
Дана: 20.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине поступајући по захтеву [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон и 9/2020), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу, („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008, 30/2020) и 08/2021), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за изградњу прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објект у улици Саве Ковачевића бр.43 и ул. Буде Томовића у Врбасу, на катастарским парцелама бр. 6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све К.О. Врбас-град

I. Подаци о локацији

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све у к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све у к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	-
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Саве Ковачевића бр.43 и ул. Буде Томовића у Врбасу

II. Приложена документација

- Идејно решење, које је израдио „SOMBORELEKTRO“ Д.О.О. Собор из Сомбора, одговорно лице пројектанта Ален Реџић, које састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-13-09/21-ИДР-0 од септембра 2021. године, главни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R 065 18 и свеска „4“- пројекат електроенергетских инсталација број Е-13-09/21-ИДР-4 од септембра 2021. године, одговорни пројектант Гојко М. Влашки, дипл.инж.ел., лиценца ИКС број 350 R 065 18;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 4.210 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 35.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак -нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објекат
Категорија објекта класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222410 –локални електро водови 100%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључује или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRB-12368-CPI-2/2021 од 02.08.2021 год.
Врста кабловског вода	Подземни кабловски вод
Тип и пресек нн кабла	PP00-A, 4x150mm ²
Напонски ниво	0,4kV
Дубина полагања кабловског вода	min 0,90m
Дужина трасе нн кабла	сса 200,00 m
траса кабловског вода	Од постојеће MBTS“Буде Томовића “ на к.п. 6094 к.о. Врбас-град, кроз део к.п. бр.6089 к.о. Врбас-град и ул. Буде Томовића к.п. бр. 10905 део, ул. Саве Ковачевића кп. бр. 10908 део, К.О. Врбас-град, до КРК EV-2P/600-250В која се налази на фасади вишепородичног стамбеног објекта у улици Саве Ковачевића бр.43 на к.п. бр.6084 К.О. Врбас-град.

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План детаљне регулације блока 27 и 36 у Врбасу, („Сл. лист општине Врбас“, број 18/2008, 30/2020) и 08/2021)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок бр. „27“
Претежна намена на парцели/парцелама	Вишепородично, стамбено пословни и улични део за инфраструк.
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Прикључење на комуналну инфраструктуру Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m. Прикључење објекта на уличну водоводну и канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење/укрштање су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас. Услове за прикључење/укрштање на/са електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера. Услове за прикључење/укрштање на/са гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера. „...Све инсталације морају бити постављене: - минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза

Општи услови и ограничења на локацији	реконструисаних путева); • минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; • минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити учртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)..." - Удаљеност енергетског трансформатора од суседних објеката мора износити најмање 3 m. - 20 kV мрежу градити подземно у кабловској канализацији директним полагањем у земљу. - Дубина укопавања каблова не сме бити мања од 0.7 m. - Електроенергетску мрежу полагати најмање 0.5 m од темеља објеката и 1 m од коловоза. - При укрштању са саобраћајницом кабел треба да буде постављен у заштитну цев, а угао укрштања треба да буде око 90°. - При паралелном вођењу и укрштању енергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за кабловске водове до 10 kVA, 1m за кабловске водове преко 20kVA, а угао укрштања треба да буде најмање 30°. - Паралелно полагање електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни при чему хоризонтално растојање мора бити веће од 0,5 m. При укрштању, најмање дозвољено растојање је 0,3 m. - При укрштању електроенергетских каблова са гасоводом вертикално растојање мора бити веће од 0,8 m, односно најмање 0,3 m ако се кабел полаже у заштитну цев. - Нисконапонски самонесећи кабловски сноп монтирати на бетонске стубове са размаком до 40 m. - Одређивање осталих сигурних удаљености и висина од објеката, као и укрштање електроенергетских водова међусобно и са другим инсталацијама вршити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Службени лист СФРЈ", број 65/88).
Испуњеност услова за грађ.парцелу	Катастарске парцеле број 6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све у к.о. Врбас-град су формиране грађевинске парце.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

- Технички услови за укрштање са канализационом мрежом приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објект, на катастарским парцелама бр. 6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све у к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Саве Ковачевића бр.43, у ул.Буде Томовића у делу блока „27“ у Врбасу, број услова: 02-13314 израђени 09.11.2021. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.260,00 динара.**

- Технички услови за укрштање са гасоводном мрежом приликом изградње прикључка-нисконапонског кабловског вода за вишепородични стамбени објект, на катастарским парцелама бр. 6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све у к.о. Врбас-град, у Врбасу у улици Саве Ковачевића бр.43, у ул.Буде Томовића у делу блока „27“ у Врбасу, број услова: ДВ 02-1363-1/2021 израђени 08.11.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“ Врбас, ул. Козарачка. 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.800,00 динара.**

■ Напомене:

Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана број 952-04-102-21069/2021 од 11.10.2021. године за катастарске парцеле број 6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све у к.о. Врбас-град, у Врбасу, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.
- Износ трошкова за тражене и издате податке: **2.100,00 динара.**

VII. Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклањају пре грађења

Нема.

VIII. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- За извођење радова предметног објекта није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја

на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

IX. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X. Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II. и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.

XI. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 6094, 6089 део, 10905 део, 10908 део и 6084 све у к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни наследник.

XII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-33215-LOC-1/2021 од 20.12.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
3. А р х и в и