



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број:ROP-VRB-32896-LOC-1/2021
Дана: 22.12.2021. године
ВРБАС

Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за реконструкцију саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секицког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, у Куцури, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12), Јелена Поповић, дипл. правник на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021 године, издаје

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

за реконструкцију саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секицког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, у Куцури

I. Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	324249m ²
Место градње	Куцура
улица и кућни број	Ослобођења, Исе Секицког и Ђуре Биљне

II. Приложена документација

- Идејно решење, које је израдио Милодраг Јакшић пр „PRO-TIM“ - Инжењерске делатности и техничко саветовање, Хајдучица ул. Гаврила Принципа бр.93, одговорно лице пројектанта, Милодраг Јакшић, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ИДР 04-06/21 од јуна 2021. године, главни пројектант Тамара Јакшић, дипл.грађ.инж., лиценца ИКС број 312 Н136 09 и свеска „2/2“ - пројекат саобраћајница, број ИДР 04-06/21 од јуна 2021. одговорни пројектант Тамара Јакшић, дипл.грађ.инж., ИКС број 312 Н136 09;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 0,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015 и 62/2021);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 0,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III. Подаци о планираном објекту/радовима

Намена објекта	Инфраструктурни објекат-саобраћајница
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	Г 211201-остали путеви и улице 100%
Укупна површина коловоза	7.980 m ²
Дужина трасе коловоза	1130m
Ширина коловоза Ширина ивичне траке Ширина банке	6,0m Обострано по 0,25 m Обострано по 0,50 m
Попречни нагиб	Двострани 2,5%
Материјализација коловоза	На постојећу конструкцију се наноси слој од дробљеног каменог агрегата од 0-31,5mm у дебљини од 10 cm, а затим хладном рециклажом уз додавање хидрауличног везива добија се нови слој од 35 cm битуменизирани носећи слој у дебљини 6,0 cm хабајући слој од асфалт бетона у дебљ. 4,0 cm
Материјализација коловоза на месту проширења	Слој песка у дебљини 30 cm Дробљени камени агрегат 0/63 mm у дебљини 25 cm Хладна рециклажа дробљеног каменог агрегата од 0-32mm на лицу места у дебљини од 35 cm уз додавање хидрауличног везива битуменизирани носећи слој у дебљ. 6,0 cm хабајући слој од асфалт бетона у дебљ. 4,0 cm
Систем одводњавања	У постојеће упојне канале

IV. Правила уређења и грађења прибављена из планског документа

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације насеља Куцура са детаљном регулацијом јавног грађевинског земљишта („Службени лист Општине Врбас“ бр.08/07 и 16/12)
Врста земљишта	Јавно грађевинско земљиште
Просторна целина/зона	Између блокова „45 и 46“ „49 и 50“ „50 и 55“ „55 и 56“ „59 и 60“
Планирана намена на парцели	Саобраћајница са осталом инфраструктуром
Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа	Саобраћај Један од приоритета у реализацији плана је измештање трасе / некадашњег државног пута II реда Р-118 / главне насељске саобраћајнице, тј. изградња обилазнице којом ће се изместити значајан део транзитног саобраћаја. У приоритете свакако спада и реконструкција саобраћајнице у улици Ослобођења, Исе Секичког и Ђуре Биљње до моста. Реконструкција је неопходна на свим саобраћајницама у насељу јер су израђени без завршног хабајућег слоја.
Општи услови и	- Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: - Закон о јавним путевима („Сл. гласник РС“, бр. 101/05). - Правилника о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама. („Сл.

ограничења на локацији	гласник РС“, бр. 22/2015). - и други посебни закони који ближе регулишу изградњу објеката. Извођач радова/налазач је у обавези да пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.), која би могла представљати заштићену природну вредност, пријави надлежном министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.
Испуњеност услова за грађ. парцелу	Катастарске парцеле број 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура су формиране грађевинске парцеле.
Напомена	Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019 у даљој фази.

V. Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

Технички услови за укрштање и паралелно вођење са постојећом електроенергетском мрежом приликом реконструкције саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секичког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, број услова: 8А.1.1.0.-Д.07.08.-307214-21 од 22.11.2021. године, Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **11.878,80 динара.**

- Технички услови за укрштање са водоводном и канализационом мрежом приликом реконструкције саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секичког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, број услова: 02-13896 израђени 23.11. 2021. године, издати од стране ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“ из Врбаса ул. Саве Ковачевића бр 87.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **3.264,00 динара.**

- Технички услови за укрштање са гасном мрежом приликом реконструкције саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секичког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, дати су у условима број ДВ 02-1448-1/21 од 23.11.2021. године, издати од стране ЈП „Врбас-гас“, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **4.800,00 динара.**

- Технички услови за пројектовање и укрштање са телекомуникационом мрежом приликом реконструкције саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секичког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, дати су у условима број: Д210-531387 од 30.11.2021. године, издатим од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **11.164,96 динара.**

- Технички услови за пројектовање и укрштање са атмосферском канализацијом приликом реконструкције саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секичког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, дати су у условима број:351-2-264/2021-IV-06 од 25.11.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

- Саобраћајно-технички услови за пројектовање и укрштање са постојећим саобраћајницама приликом реконструкције саобраћајница у улицама Ослобођења, Исе Секичког и Ђуре Биљне у Куцури, на катастарским парцелама број: 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, дати су у условима број:351-5-39/2021-IV-06 од 26.11.2021. године, издатим од стране Одељења за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине. Није добијена сагласност на приложену техничку документацију јер ИДР није обухваћена реконструкција саобраћајних прикључака на местима укрштања са тротоарима и јавним путевима-улицама:Иво Лоле Рибара, Владимира Гарјанског, Исе Секичког, Ђуре Биљне, Грмечке улице и укрштање саобраћајнице на к.п. 1987/8 к.о. Куцура са суседним к.п. бр. 2528/5 и 2607 к.о. Куцура.Неопходно је извршити инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања на основу којих ће се одредити састав и дебљина коловозне конструкције.Неопходно је обухватити и реконструкцију путног објекта-плочасти препуст на к.п.1922/30 к.о. Куцура на новопроектовану ширину коловоза.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **0,00 динара.**

VI. Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

- Копија плана број 952-04-102-21067/2021 од 11.10.2021. године и копија плана број 952-04-102-23648/2021 од 10.11.2021. године за катастарске парцеле број 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура, издате од стране РГЗ - СКН Врбас из Врбаса.

VI. Посебни услови у погледу заштите животне средине

- за изградњу на предметном објекту није потребно покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно није потребна израда студије процене утицаја на животну средину.

VIII. Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

- IX. Саставни део локацијских услова чини идејно решење из тачке II и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V. ових локацијских услова.
- X. На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује се идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.
- XI. Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења грађевинске дозволе** издате у складу са овим условима, за катастарске парцеле број 1922/18, 2527 и 1987/8 к.о. Куцура.
- XII. Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.
- Напомена:** Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.
- XIII. На издате локацијске услове број ROP-VRB-32896-LOC-1/2021 од 22.12.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.
- IX. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са моделом 97 и позивом на број 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, диплинж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - Електропривреда Србије, ЕПС Дистрибуција, д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Сомбор
 - ЈКП „КОМУНАЛАЦ ВРБАС“
 - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, Врбас
 - ЈП „Врбас-гас“, Врбас
 - „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад
3. А р х и в и