



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас
ОПШТИНСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам и просторно планирање,
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине
Број: ROP-VRB-16816-LOCA-6/2021
Дана: 16.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], којег по овлашћењу заступа [REDACTED], за издавање измене локацијских услова, на основу члана 8ђ., 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. Закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019, 28/2019 и 39/2020) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), Јелена Поповић, дипл. правник, на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе Врбас, број 112-273/ 2021-IV/03 од 25.10.2021. године, издаје

ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

за изградњу стамбеног објекта, спратности П+0 у ул. Виноградска бр. 89А, Врбас, на кат. парц. бр.742/1 К.О.Врбас

Мењају се локацијски услови број: ROP-VRB-16816-LOC-1/2020 од 06.08.2020. године, за измену грађевинске дозволе, због насталих промена у току градње и услед промене инвеститора:

- уместо Зупко Марије приложеним уговором од 02.11.2021 године, нови власник је Јосип Лехоцки;
- Сепаратом измена пројекта за грађевинску дозволу укида се изградња помоћног објекта – гараже, дограђује се ненакривена тераса, димензија 4,0m x 5,0m са бочне стране објекта и проширује се улазни подест димензија 1,50m x 3,10m;

I. Подаци о планираном објекту/радовима

Објект 1

Укупна бруто развијена грађевинска површина (БРГП)	80,0 m² max. габаритних димензија (10,00m x 8,00m)
Укупна нето површина	69,24 m²
Површина земљишта под објектом	104,80 m² ст. објект + дограђена тераса +улазни подест
Индекс заузетости	10,91 %
Индекс изграђености	0,64

Саставни део ове измене локацијских услова чини:

II. Приложена документација

- Сепарат измена пројекта за грађевинску дозволу израђен од стране Љубомира Сталевић ПР Пројектни биро СТУДИО 1924 Врбас из Врбаса ул. Народнoг фронта бр. 68, одговорно лице Љубомир Сталевић, које се састоји од: свеска „0“ - главна свеска, број Е-ИДР-20/2021 од новембра 2021. године, главни пројекант Љубомира Сталевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А11 021 и свеска „1“ - пројекат архитектуре, број Е-ИДР-12/2021 од новембра 2021. године, одговорни пројекант Љубомира Сталевић, маст.инж.арх., лиценца број 321 А11 021;
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 2.270,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, број 119/2013, 138/2014, 45/2015,

106/2015 и 62/2021);

- Износ трошкова за израду локацијских услова, а све према локалној административној такси, сагласно са одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 22/2015 и 27/2018) у износу од 5.000,00 динара.

III. Остали део локацијских услова број ROP-VRB-16816-LOC-1/2020 од 06.08.2020. године, **остаје непромењен**.

IV. На издате измењене локацијске услове број ROP-VRB-16816-LOCA-6/2021 од 16.12.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

Обрађивач: Бернадица Орихан, дипл.инж.арх.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Јелена Поповић дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и