



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**
Број: ROP-VRB-6061-LOC-6/2021
Дана: 14.12.2021. године
ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED], кога по овлашћењу заступа [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и План генералне регулације за насељено место Равно Село („Сл. лист општине Врбас“, број 12/2008, 20/2012) Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев Марић Немање, Буде Томовића 88а из Равног Села, кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац из Врбаса, за издавање локацијских услова за изградњу самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, улица Буде Томовића број 56 у Равном Селу, на катастарској парцели број 1431, К.О. Равно Село, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

Образложење

Марић Немања, Буде Томовића 88а из Равног Села, кога по овлашћењу заступа Верона Ерцеговац из Врбаса, поднео је захтев дана 27.10.2021. године за издавање локацијских услова за изградњу самоуслугне аутоперионице, спратности П+0, улица Буде Томовића број 56 на катастарској парцели број 1431, К.О. Равно Село, у Равном Селу.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење које је израдио број Пројектни биро „ATRIJUM“ Врбас, ул. Миливоја Чобанског бр. 72, из Врбаса, одговорно лице пројектанта Ерцеговац Верона, свеска „0“-главна свеска ТД-30-09/21 од октобра 2021 године, главни пројектант Ерцеговац Верона, лиценца број 300 3319 03 свеска „1“ - пројекат архитектуре, број ТД-30-09/21 од октобра 2021, одговорни пројектант Ерцеговац Верона, лиценца број 300 3319 03.
- катастарско-топографски план 34/2021 од 27.01.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле

доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 3.240 динара,

- доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 5,000 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију, Идејно решење, које је израдио пројектни биро „АТРИЈУМ“ из Врбаса ул. Миливоја Чобанског бр.72, одговорно лице, Верона Ерцеговац, које се састоји од: свеска „0“ -главна свеска, број ТД 30-09/21 од октобра 2021 године, главни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 и свеска „1“ -пројекат архитектуре, број ТД 30-09/21 од октобра 2021. године, одговорни пројектант Верона Ерцеговац, дипл.инж.арх., лиценца ИКС број 300 3319 03 утврђено је да:

- **Недостаје прилог 10 који је неопходан за исхођевање водних услова.**

- **Неопходно је предвидети заштитни зид од суседних објеката ради заштите од воде**

- **Пројектом дефинисати врсте и количине отпадних вода које настају у оквиру комплекса аутоперионице.**

- **Дати податке о капацитету објекта, техничко – технолошка решења за сакупљање и третман отпадних вода, одговарајуће хидротехничке прорачуне.**
- **Предвидети сепаратни систем интерне канализационе мреже и то за:**
- **УСЛОВНО ЧИСТЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ,**
- **ЗАУЉЕНЕ АТМОСФЕРСКЕ ВОДЕ**
- **САНИТАРНО-ФЕКАЛНЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ**
- **ТЕХНОЛОШКЕ ОТПАДНЕ ВОДЕ / употребљене воде перионице /**
- **Приликом израде техничке документације, а у складу са важећим прописима и нормативима за ову врсту објеката / радова и техничко решење дефинисати према прописима о потпуној заштити водног режима и водних објеката у условима коришћења вода, заштите од вода и заштите површинских и подземних вода од загађивања.**
- **Ако је планирани прилаз из улице 29 Новембра, на к.п.1427 к.о. Равно Село, постојећи прилаз из улице Буде Томовића, укинути.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Поповић Јелена, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. А р х и в и