



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина
Општина Врбас

ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно планирање
стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине**

Број: РОР-VRB-37653-LOC-1/2021

Дана: 12.11.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено - комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву Јасмине Павловић, ул. Сивч Јовгена, Врбас бр. 149, коју по заступа Драгиња Наумов, из Врбаса, по овлашћењу од 17.08.2021.г., за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 -испр., 64/2010 -одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 -одлука УС, 50/2013 -одлука УС, 98/2013 -одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 -др. закон 9/2020 и 52/2021), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 6/2019 и 28/2019) и Плана генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014), на основу овлашћења бр. 112-273/2021-IV, од: 25.10.2021.г. и решења начелника, Општинске управе општине Врбас, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

**за изградњу прикључка стамбеног објекта (зграда бр. 1)
на к.п. 9876 и 9877, К.О. Врбас-град у улици Сивч Јовгена број 149, у Врбасу,
на спољну канализациону мрежу на к.п. 10945 део К.О. Врбас-град**

I Подаци о локацији и подносиоцу захтева

Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив к.о.	9876, 9877 к.о. Врбас-град
Број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и назив К.О. на којој се налази прикључак на јавну мрежу	9876, 9877 и 10945-део, к.о. Врбас-град
Површина катастарске парцеле/укупна површина парцела	к.п. 9877- 822m² к.п. 9876- 692 m²
Место градње	Врбас
Улица и кућни број	Сивч Јовгена број 149

II Приложена документација

- Идејно решење израђено од стране пројектне куће „АРТ-ТЕРМИТ“ Ивана Милутиновића, бр. 89а, Врбас, одговорно лице пројектанта Драгиња Наумов, које се

састоји од свеска „0“ - Главна свеска, број: ИДР-34/21 од августа 2021. године, главни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07 и свеска „3“ - Пројекат хидротехничких инсталација број ИДР-34-3/21 од августа 2021. године одговорни пројектант Драгиња Наумов, дипл.инж.грађ., лиценца број 310 Е350 07

- КТП, број: 9876, 9877, од:06.11.2017.г.израђен од „ГЕО-МАП“ д.о.о. Врбас.
- Републичка административна такса за подношење захтева у износу од 320,00 динара, у складу са законом којим се прописују републичке административне таксе, и накнада за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара, у складу са Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, број 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015);
- Износ трошкова за израду локацијских услова у износу од 5.000,00 динара, а све према локалној административној такси, сагласно одредбама Одлуке о локалним административним таксама („Сл. лист општине Врбас“, број 20/2012).

III Подаци о објекту/радовима

Намена објекта	Прикључак на комуналну мрежу
Категорија објекта који се прикључује, класификациони број и процентуална заступљеност	А зграда, 111011 – стамбена зграда са једним станом 99%
Број грађевинске дозволе објекта који се прикључују или број зграде укњиженог објекта који се прикључује из вл. листа	зграда бр. 1
Категорија објекта на којем се налази прикључак, класификациони број и процентуална заступљеност	„Г“ -инжењерски објекат 222311 – спољна канализациона мрежа 1%
Дужина трасе прикључног вода	21,00 m
Врста цеви	PVC цеви
Пречник цеви	160 mm /ДН 150/
Објекти на траси	Ревизиони шахт 1,30m x 1,30m
Нагиб	имин = 1,00%
Друге карактеристике објекта	Прикључни вод од ревизионе шахте до уличне канализације предвидети без хоризонталних и вертикалних ломова. Дно цеви прикључка мора бити најмање 20 cm више у односу на теме цеви уличне канализације.
Место прикључка	На шахт уличне канализације

IV Подаци о планском документу и планираној намени

Назив просторног, односно, урбанистичког плана	План генералне регулације за насељено место Врбас („Сл. лист општине Врбас“, број 03/2011 и 11/2014)
Врста земљишта	остало и део јавног грађевинског земљишта
Просторна целина/зона	блок број “92“ и насељска саобраћајница-део
Планирана намена/на парцели	породично становање и улица-део

<p>Подаци о правилима уређења и грађења за зону/целину у којој се налази предметна парцела, прибављеним из планског документа</p>	<p>Основни услови за прикључење саобраћајне инфраструктуре на предметне садржаје се односе првенствено на испуњавање услова безбедног и неометаног функционисања саобраћаја, као и обезбеђење основних- минималних елемената проходности у складу са меродавним возилом. Прикључење корисника на насељску мрежу планира се само са једним прикључком, а уколико корисник има више засебних улаза (целина), може имати независне прикључке. Најмања дозвољена ширина колског прилаза грађевинској парцели је 2,50m.</p> <p>Прикључење објеката на уличну канализациону мрежу планира се једним прикључком. Објекат са више засебних технолошких целина, може имати независне прикључке водовода. Израда услова за прикључење су у надлежности ЈКП „Комуналац“, Врбас.</p> <p>Услове за прикључење на електроенергетску мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p> <p>Услове за прикључење на гасификациону мрежу прибавити од надлежног дистрибутера.</p>
<p>Општи услови и ограничења на локацији</p>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ „...Све инсталације морају бити постављене: ▪ минимално 3,00m од крајње тачке попречног профила предметног пута (изузетно ивице коловоза реконструисаних путева); ▪ минимално 1,35m испод најниже коте коловоза истих; ▪ минимално 1,00m испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) мерено од коте дна канала до горње коте заштитне цеви. ▪ На местима почетка и краја паралелног вођења, на месту лома инсталација, на месту уласка и изласка инсталација из катастарских парцела које припадају предметним путевима и на месту подбушивања трупа коловоза, у предметном плану морају бити уцртани попречни профили са апсолутним котама, назначеним стационажама путева, димензијама и положајем заштитних цеви и инсталација. Заштитна цев у случају подбушивања пута мора бити минимално 3,00 m дужа од крајње тачке попречног профила предметних путева (изузетно од ивице коловоза реконструисаних путева)...“ ▪ Кроз израду техничке документације применити услове и нормативе за пројектовање и грађење у складу са одредбама: и други посебни закони који ближе регулишу ову област.
<p>Испуњеност услова за грађ.парцелу</p>	<p>Катастарске парцеле број 9876 и 9877 К.О. Врбас-град су формиране грађевинске парцеле.</p>
<p>Напомена</p>	<p>Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019) у даљој фази.</p>

V Услови за пројектовање и прикључење на инфраструктуру прибављени од имаоца јавних овлашћења

▪ Технички услови за пројектовање и прикључење на канализациону мрежу, за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка за потребе стамбеног објекта, на к.п. **9876 и 9877 и 10945** - део к.о. Врбас-град, у улици Сивч Јовгена, дати су у условима број: 02-13464 од: 12.11.2021. године, издати од стране ЈКП „Комуналац Врбас“ из Врбаса, ул. Саве Ковачевића бр. 87.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **993,00 динара**.

Прикључак на градску фекалну канализацију: **7.383,00 динара**.

▪ Технички услови за укрштање и паралелно вођење канализационог прикључка са дистрибутивним гасоводом за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, ул. Сивч Јовгена број 149, Врбас, дати су у условима број: ДВ 02-1361-1/2021 од: 08.11.2021. године, издати од стране ЈП “ВРБАС-ГАС“ Козарачка 3, Врбас.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **1800,00 динара**.

▪ Технички услови за, пројектовање канализационог прикључка, у улици Сивч Јовгена број 149, Врбас на катастарској парцели бр. **9876 и 9877 и 10945** - део к.о. Врбас-град, у улици Сивч Јовгена, у Врбасу број: 8А.1.1.0-Д.07.08.-273787-21 од 28.10.2021. године, издати од стране ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈЕ СРБИЈЕ, огранак ЕД Сомбор, Сомбор, Апатински пут бб.

Износ накнаде стварних трошкова за израду услова: **5.048,40 динара**.

▪ Технички услови за укрштање са телекомуникационом мрежом, а за потребе издавања локацијских услова за изградњу канализационог прикључка, у ул. Сивч Јовгена бр. 149, Врбас, на кат.парц. бр. 9876 и 9877 и 10945 - део све у к.о. Врбас-град, број услова: D210-477304, од: 29.10.2021. године, издати од стране „Телеком Србија“, предузеће за телекомуникације а.д. Београд, ул. Таковска бр. 2, Регија Нови Сад, И.Ј. Нови Сад, ул. Народних хероја бр. 2.

Износ накнаде стварних трошкова израде услова: **4.059,98 динара**.

▪ Саобраћајно-технички услови за укрштање планираног канализационог прикључка са постојећим коловозом који је у надлежности општине Врбас, у улици Сивч Јовгена бр. 149 Врбас, на кат.парц. бр. 9876 и 9877 и 10945 - део све у к.о. Врбас-град, број услова 351-5-37/2021-IV-06, од: 01.11.2021. године, издати од стране Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено-комуналне послове и заштиту животне средине, Општине Врбас. Напомена: По извршеној изради техничке документације, а у складу са чланом 17. став 1. тачка 2) Закона о путевима (“Сл. гласник РС“, бр. 41/2018 и 95/2018) инвеститор је обавезан исходovati Решење о испуњености издатих услова.

Напомене:

- Ако након издавања локацијских услова неки од ималаца јавних овлашћења измени услове који су саставни део издатих локацијских услова, одговоран је за штету коју је инвеститор претрпео услед предузимања активности на основу првобитно издатих локацијских услова.

- Неопходно је прибавити одобрење за извођење грађевинских радова на објектима који изискују раскопавање коловоза и тротоара, при заузимању јавних површина које захтева забрану кретања возила и пешака и паркирања возила, и сл. у складу са чланом 6., а у вези са чланом 5. став 3. Одлуке о мањим монтажним и другим

објектима привременог карактера на територији општине Врбас („Сл. лист општине Врбас“, бр. 7/2019), након издавања потврде о пријави радова.

VI Подаци прибављени од органа надлежног за послове државног премера и катастра

▪ Копија плана и извод из катастра водова, број: 952-04-102-22761/2021, од 28.10.2021. године за катастарске парцеле број **5636 и 5640**- део све у к.о. Врбас-град, издате од стране РГЗ -СКН Врбас из Врбаса.

Износ трошкова за тражене и издате податке: **1100,00 динара**.

VII Подаци о постојећем објекту на парцели који се уклањају пре грађења

Нема.

VIII Посебни услови у погледу заштите животне средине

▪ За изградњу/извођење радова предметног објекта/објеката **није потребно** покренути поступак прибављања сагласности на студију процене утицаја на животну средину, односно **није потребна** израда студије процене утицаја на животну средину.

IX Фазе изградње

Не предвиђа се фазна изградња.

X Саставни део локацијских услова чине: идејно решење из тачке II и услови за пројектовање и прикључење прибављени од имаоца јавних овлашћења из тачке V ових локацијских услова.

На основу правила грађења садржаних у локацијским условима израђује идејни пројекат. Обавеза главног и одговорног пројектанта је да идејни пројекат изради у складу са правилима грађења и свим осталим посебним условима садржаним у овим локацијским условима.

Локацијски услови **важе две године од дана издавања или до истека важења решења о одобрењу извођења радова** издатог у складу са овим условима, за катастарске парцеле број **9876 и 9877 и 10945 - део** к.о. Врбас-град.

Подносилац захтева може поднети захтев за измену једног или више услова за пројектовање, односно прикључење објекта на инфраструктурну мрежу у ком случају се врши измена локацијских услова. До издавања решења о одобрењу извођења радова, захтев за измену локацијских услова може поднети само лице на чији захтев су издати локацијски услови, односно његов правни следбеник.

Напомена: Локацијски услови не гласе на име подносиоца захтева за њихово издавање, па их у поступку прибављања грађевинске дозволе или решења о одобрењу извођења радова може употребити друго лице које испуњава услове за подношење тог захтева.

- **Уз захтев за издавање решења о одобрењу за извођење предметних радова, обавеза је Инвеститора да достави сагласност хипотекарног повериоца на објекту.**

XI На издате локацијске услове број: ROP-VRB-37653-LOC-1/2021, од: 12.11.2021. године, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања.

Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јелена Поповић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
3. Архиви