



Република Србија
Аутономна покрајина Војводина ОПШТИНА ВРБАС
ОПШТИНСКА УПРАВА

**Одељење за урбанизам и просторно
планирање, стамбено комуналне
послове и заштиту животне средине**

Број: ROP-VRB-25774-LOC-1/2021

Дана: 09.11.2021. године

ВРБАС, Ул. Маршала Тита бр. 89

Општинска управа општине Врбас - Одељење за урбанизам и просторно планирање, стамбено комуналне послове и заштиту животне средине, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ, 53а-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013-одлика УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-др. Закон, 9/2020 и 52/2021) и Плана генералне регулације насеља Змајева („Сл. лист општине Врбас“, број 17/2009 и 20/2012), Правилника о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Сл. гласник РС“, број 22/2015), члана 4. Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, број 115/2020), члана 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и члана 19. став 1. алинеја 2. Одлуке о Општинској управи општине Врбас („Сл. лист општине Врбас, број 6/2019), на основу овлашћења из решења начелника Општинске управе општине Врбас број 112-273/2021-IV/03 од 25.10.2021. године, доноси

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ се захтев Турановић Петар, ул. Пантелије Јаковљевића бр. 15 из Кладова кога по овлашћењу заступа Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро „Студио 1924“ из Врбаса за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+0, на катастарској парцели број 1139 к.о. Змајево ул. Маршала Тита, бр.60, у Змајеву, због неиспуњености формалних недостатака, за даље поступање.

Образложење

Турановић Петар, ул. Пантелије Јаковљевића бр. 15 из Кладова кога по овлашћењу заступа Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро „Студио 1924“ из Врбаса, поднео је захтев дана 10.08.2021. године за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта са две стамбене јединице, спратности П+0, на катастарској парцели број 1139 к.о. Змајево ул. Маршала Тита, бр.60, у Змајеву.

Уз захтев је поднео следећу документацију:

- Идејно решење које је израдио Љубомир Сталевић ПР СТУДИО 1924 Врбас, број Е-ИДР-13/21 од августа 2021. године, одговорно лице пројектаната Љубомир Сталевић, које се састоји од: свеска „0“-главна свеска, главни пројектант Љубомир Сталевић, дипл.инж.арх., лиценца број 321 А11 021 и свеска “1“ -пројекат архитектуре, одговорни пројектант Љубомир Сталевић, дипл.инж.арх., лиценца број 321 А11 021;
- катастарско-топографски план 713/2021 од 21.06.2021. године, израђен од стране „GEOWork“ из Куле.

- доказ о уплати републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара,
- доказ о уплати накнаде за ЦЕОП у износу од 1.000,00 динара и
- пуномоћ.

Поступајући по поднетом захтеву, овај орган је проверио испуњеност формалних услова за поступање по захтеву прописаних чланом 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 68/2019) и применом члана 8. Правилника о начину размене докумената и поднесака електронским путем и форми у којој се достављају акта у вези са обједињеном процедуром („Сл. гласник РС“, број 113/2015), и то: да ли је надлежан за поступање, да ли је захтев поднет у прописаној форми и да ли садржи све прописане податке, да ли је уз захтев приложено идејно решење и да ли је уз захтев приложен доказ о уплати прописане таксе и накнаде.

Применом одредби члана 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, увидом у достављену документацију, Идејно решење број Е-ИДР-13/21 од августа 2021. године, израђено од стране Љубомир Сталевић ПР Пројектни биро „Студио 1924“ из Врбаса, утврђено је:

- **Да нисмо у могућности да издамо локацијске услове због негативног обавештења од стране ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, огранак електродистрибуција Сомбор, јер ИДР не садржи све потребне податке за издавање услова за пројектовање и прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије предметног објекта.**
- **Недостаје доказ о уплати локалне административне таксе.**

Чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи и чланом 8. став 1. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019), прописано је да, ако нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву, надлежни орган одбацује захтев закључком.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде, у складу са чланом 8. став 7. Правилника.

По основу изложеног, а применом одредби члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи и члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, одлучено је као у диспозитиву овог закључка.

Упуство о правном средству: Против овог закључка, може се изјавити приговор Општинском већу општине Врбас, у року од три дана од дана његовог достављања. Приговор се подноси непосредно овом органу, кроз Централни информациони систем Агенције за привредне регистре, уз уплату локалне административне таксе у износу од 490,00 динара, на жиро рачун број 840-0000742251843-73 са позивом на број 97 57-240.

ПО ОВЛАШЋЕЊУ НАЧЕЛНИКА
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Поповић Јелена, дипл. правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева
2. Имаоцима јавних овлашћења:
 - ЈКП „КОМУНАПАЦ“ Врбас из Врбаса
 - ЈП „Србијагас“ Нови Сад
 - „ЕПС Дистрибуција“, огранак Сомбор
3. Архиви